

Chemin du Pigeonnier  
**31840 AUSSONNE**  
TOULOUSE



# SERENIS

24.991 m<sup>2</sup> - 5 bâtiments  
PROGRAMME MIXTE :  
BUREAUX ET ACTIVITÉ

En cours de certification



Bâtiments de bureaux uniquement



---

## Bienvenue au village d'entreprises SERENIS !

### SERENIS

Le pôle  
économique  
du MEETT,  
une situation  
géographique  
optimale

**Un emplacement stratégique aux portes l'agglomération toulousaine, un environnement dynamique, innovant et parfaitement accessible grâce aux infrastructures de transport.**

Situé au nord-ouest de l'agglomération toulousaine, c'est un pôle économique de grande ampleur qui se développe autour du MEETT, emblématique Parc des Expositions et Centre de Conventions & Congrès de Toulouse Métropole ouvert fin 2020.

Autour de cet équipement majeur d'affaires et de loisirs, et en totale complémentarité avec lui, OPPIDEA / EUROPALIA lancent pour le compte de Toulouse Métropole une opération d'aménagement. Objectif : développer conjointement une offre d'activités professionnelles, de bureaux, de restauration, d'hôtellerie et de services. Soit près de 300.000 m<sup>2</sup> à construire/renouveler sur un site de 54 ha.

En 2021 s'ouvre le SDIS sur l'îlot 2, et en 2023 commencent les travaux d'un premier village d'entreprises : SERENIS. L'ensemble immobilier bénéficie d'une situation d'autant plus privilégiée qu'il se situe à proximité immédiate du MEETT.

Il bénéficie par ailleurs du voisinage des plus grands acteurs de l'aéronautique européenne, au pied de l'aéroport international de Toulouse Blagnac (7,8 millions de passagers en 2024), ainsi que d'une desserte multimodale (dont une voie rapide, une ligne de tramway et de nombreuses pistes cyclables) vers le cœur historique de Toulouse.

---

## SERENIS

Un village  
d'entreprises  
pour des activités  
tertiaires plurielles

**Au plus près du marché actuel, SERENIS offre une très grande flexibilité des surfaces et typologies de locaux.**

Le village d'entreprises se compose de 5 bâtiments organisés autour d'un cœur d'îlot commun : 3 immeubles de bureaux et 2 bâtiments dédiés à l'activité/ateliers. L'ensemble prévoit d'accueillir des activités tertiaires variées.

Les locaux s'ouvrent sur une cour commune vivante et arborée, mutualisant les stationnements et favorisant les synergies. Avec ses espaces de travail modernes et flexibles, conçus pour favoriser la créativité et la productivité, SERENIS offre un environnement stimulant pour les petites et moyennes entreprises mais aussi les grands utilisateurs preneurs de plusieurs lots.

Une véritable opportunité pour les entreprises aux activités de pointe en aéronautique par exemple, qui apprécieront la proximité du site Airbus, ou encore pour les acteurs de l'événementiel gravitant autour du nouveau Parc des Expositions, et plus généralement tous types de PME souhaitant bénéficier de lots mixtes (bureaux et activité) à proximité immédiate du centre de Toulouse.



Cliquez sur le plan pour accéder à la localisation en ligne



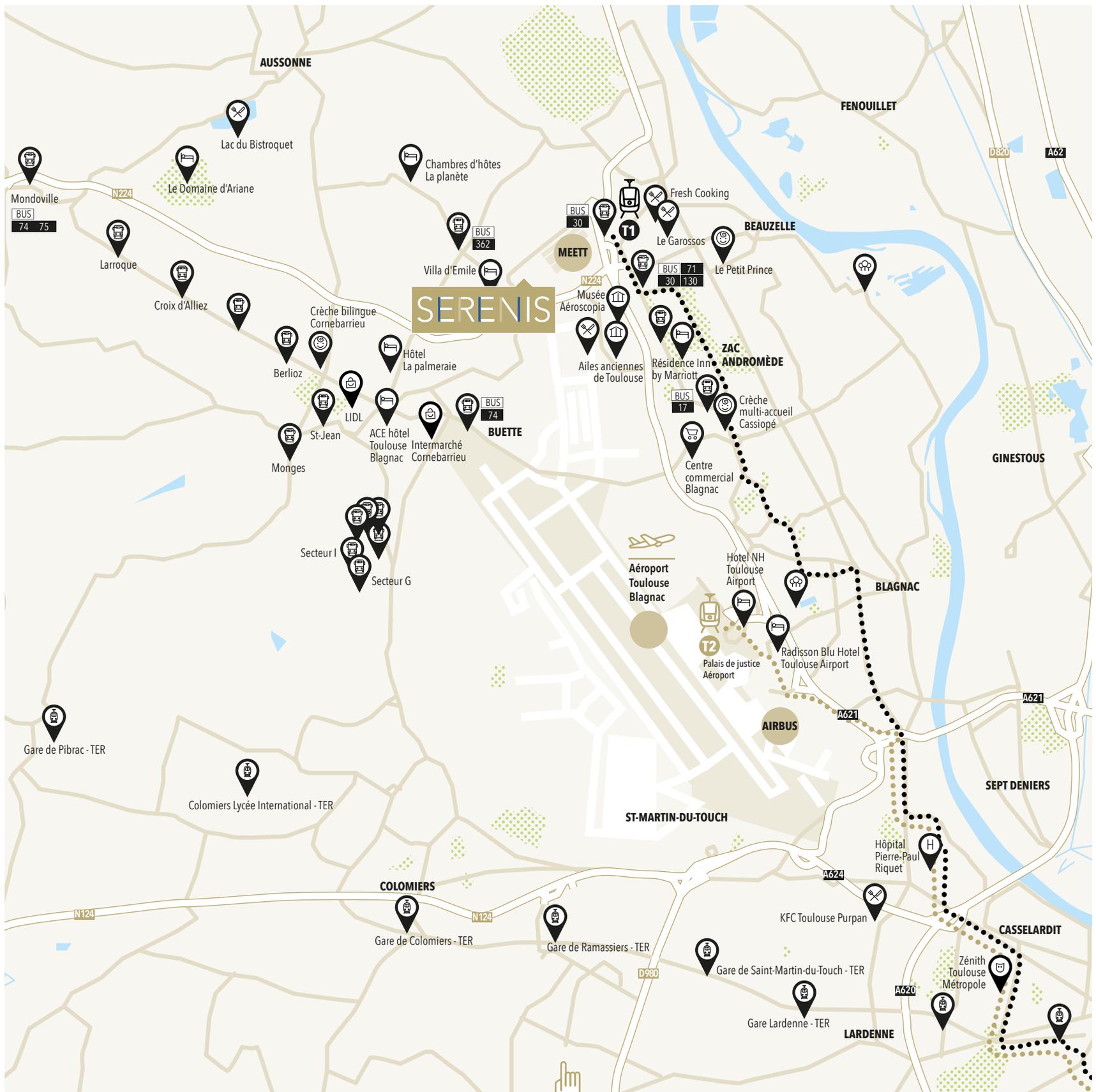
**AÉROPORT**  
Aéroport Toulouse-Blagnac



**TRAM**  
**T1** ●●● Meett - Palais de justice  
**T2** ●●● Aéroport - Palais de justice.



**AXES ROUTIERS**  
 Autoroute A62      Nationale 224  
 Autoroute A620      Nationale 124



Cliquez sur le plan pour accéder à la localisation en ligne



6'

**AÉROPORT**

Aéroport Toulouse-Blagnac : 6 min.  
(ou 25 min. via la ligne de bus 30)



5'

**CENTRE COMMERCIAL/ALIMENTATION**

Lidl : 5 min.  
Intermarché Cornebarrieu : 5 min.  
Centre commercial Blagnac : 8 min.



5'

**CRÈCHE**

Le Petit Prince : 5 min.  
Crèche bilingue Cornebarrieu : 5 min.  
Crèche multi-accueil Cassiopé : 5 min.



5'

**GARES TAD**

Aéroconstellation : 5 min.  
Gare de Périac : 6 min.  
Gare de Croix d'Alliez : 9 min.  
Gare de Colomiers : 14 min.  
Gare de Gare de Saint-Martin-du-Touch : 16 min.  
Gare de Lacourtenourt : 19 min.



2'

**HÔTELS**

Villa d'Emile studio meet aero d'Emile : 2 min.  
Chambres d'hôtes La planète : 3 min.  
Résidence Inn by Marriott Toulouse : 5 min.  
ACE hôtel Toulouse Blagnac : 5 min  
Radisson Blu Hotel Toulouse Airport : 8 min.  
Hotel NH Toulouse Airport : 8 min.



1'

**LOISIRS - MUSÉE**

MEETT (Parc des Expositions  
et Centre de Conventions & Congrès) : 1 min.  
Musée Aéroscopia : 6 min.  
Ailes anciennes de Toulouse : 7 min.



4'

**BUS ET TRAM****Bus**

- Arrêt Cornebarrieu Chalets : 4 min.
- Arrêt Aussonne Chalets : 4 min.
- Arrêt Aéroconstellation lignes 30-70-71-130 : 4 min.

**Tramway**

- Ligne 1 : station Meett à 200 m.



3'

**RESTAURANTS**

Le Central by les bistrots : 3 min.  
Le Garossos : 6 min.  
Fresh Cooking : 6 min.  
Biergarten Hans'l et Bretz'l : 7 min.



9'

**CENTRE VILLE**

Blagnac : 9 min.  
Aussonne : 7 min.  
Colomiers : 10 min.  
Toulouse : 22 min.

En cours de certification



Bâtiments de bureaux uniquement



Bâtiments d'activité



L'opération SERENIS est réalisée en plusieurs phases de travaux. La première a démarré avec la construction des bâtiments B4 (6.362 m<sup>2</sup>) et B5 (5.368 m<sup>2</sup>) dédiés à l'activité.

# KARDHAM

CARDETE HUET ARCHITECTURE

## SERENIS

L'exigence  
architecturale

**KARDHAM Cardete Huet Architecture** constitue le pôle architecture du groupe KARDHAM.

Fort de 80 architectes et ingénieurs et certifiée ISO 9001, l'agence s'impose en France comme l'une des agences des plus reconnues en matière de :

- ... modernité contextuelle,
- ... maturité assumée,
- ... volume lumière écriture.

Appuyée par un département interne d'ingénierie, l'agence apporte une dimension technique forte au travail d'architecte tout en coordonnant les relations avec les divers spécialistes du groupement. Ce travail collaboratif permet d'intégrer en amont, les contraintes techniques, énergétiques et environnementales et d'optimiser la conception des projets réalisés en BIM.

### **La ligne architecturale de SERENIS**

À l'échelle des grands ensembles qui l'entourent que sont l'aéroport, le Parc des Expositions, ou le site Airbus, SERENIS, s'impose par ses dimensions et ses lignes pures. Le village d'entreprises est conçu à l'échelle du territoire comme un seul et unique projet délimité par son emprise extérieure. Le cœur de l'îlot est évidé en son centre et ainsi génère la cour commune paysagère.

À l'image d'un éco village, le village d'entreprises regroupe ses multiples fonctions dans un écrin de verdure. Son architecture a pour motif de redonner une unité à des bâtiments dont les métiers peuvent différer et de créer un sentiment d'appartenance à un projet commun.

Dans cet ensemble paysager, ce cocon technologique affiche sa technicité et son image résolument contemporaine par un habile mélange de matériaux industriels soignés et d'éléments de façade raffinés.

---

## SERENIS

Des espaces  
optimisés  
pour répondre  
aux besoins  
de tous les  
utilisateurs

**Confort, performances énergétiques et environnementales,  
espaces conviviaux et lumineux, ergonomie des lieux ...**

**SERENIS** veut satisfaire les attentes des plus exigeants.  
Les espaces de bureaux sont en cours de certification  
BREEAM VERY GOOD, exprimant une très haute ambition  
environnementale.

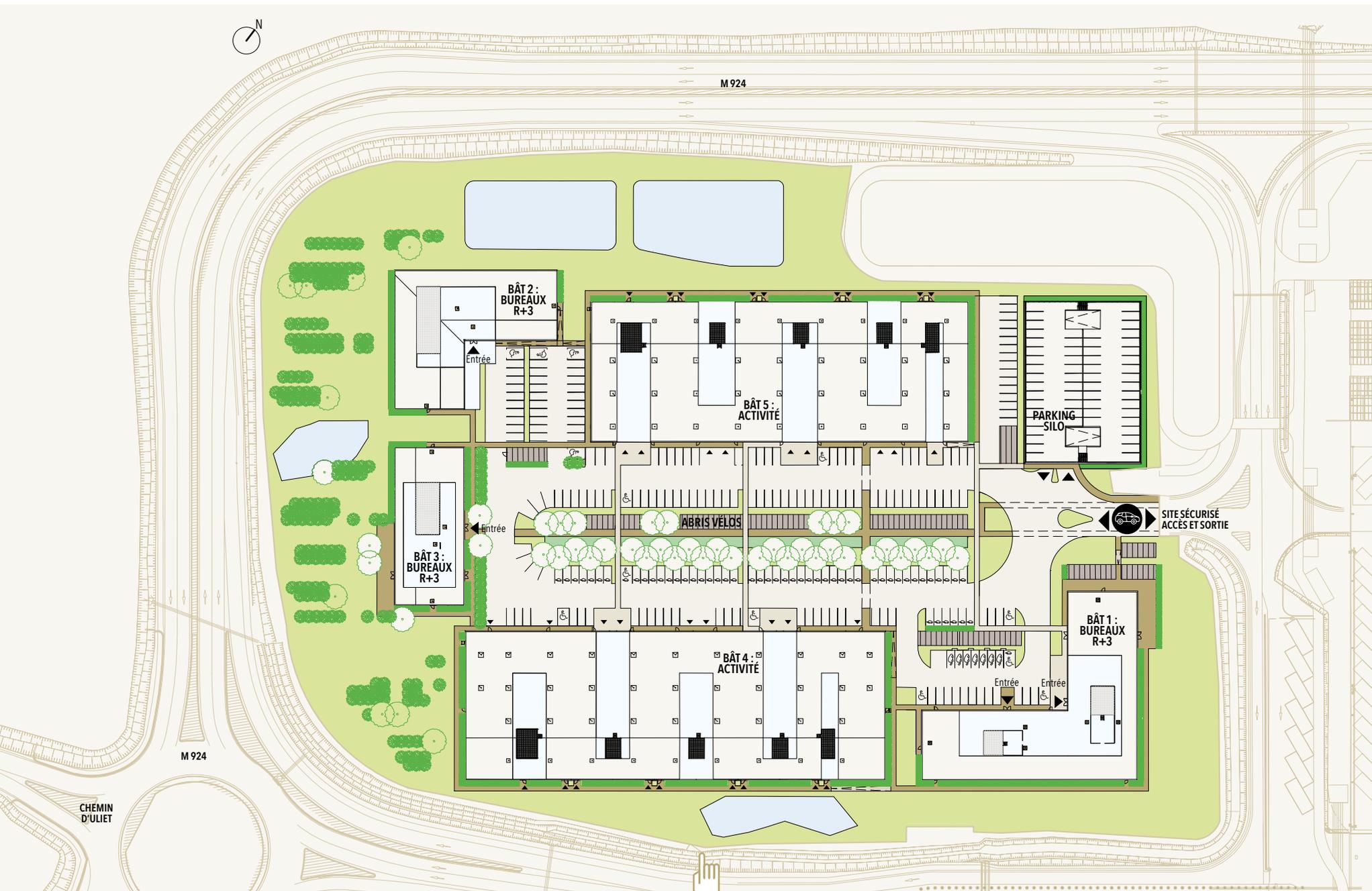
En RDC des immeubles de bureaux, des commerces de type  
restauration pourront venir animer l'ensemble immobilier.

Des cheminements piétons assurent quant à eux une dynamique  
de liaison entre les bâtiments et le traitement de l'îlot central,  
véritable «poumon» de cette cour industrielle, promet aux  
futurs usagers un environnement de travail de qualité : un lieu  
paisible, destiné à tous, avec des grands arbres, du mobilier,  
des aires de stationnement . Aux 236 places extérieures  
viennent s'ajouter 406 emplacement en parking silo.

Le village promet des mobilités douces et met à disposition  
de nombreux abris vélos mutualisés.

# SERENIS

## Plan masse



Cliquez sur le plan pour accéder à la localisation en ligne

## SERENIS

Une grande modularité des espaces de travail  
et 642 places de parking

SERENIS					
Bâtiment	Surface SPD DCE (m²)		Places de parking		
			Silo	En extérieur	Total
<b>TRANCHE 1</b>				<b>196</b>	<b>196</b>
<b>B4</b>	Hall / Activité	4.622,25			
	dont mezzanine	646,55			
	Bureaux	1.739,75		109	109
	<b>Total</b>	<b>6.362,00</b>			
<b>B5</b>	Hall / Activité	4.130,00			
	dont mezzanine	651,20			
	Bureaux	1.238,00		87	87
	<b>Total</b>	<b>5.368,00</b>			
<b>TRANCHE 2</b>			<b>406</b>	<b>40</b>	<b>446</b>
<b>B1</b>	Bureaux	<b>7.074,00</b>	213	21	234
<b>B2</b>	Bureaux	<b>3.689,00</b>	115	11	126
<b>B3</b>	Bureaux	<b>2.498,50</b>	78	8	86
<b>TOTAL</b>		<b>24.991,50</b>	<b>406</b>	<b>236</b>	<b>642</b>

## SERENIS

### Détails des surfaces Bâtiment d'activité B4

SERENIS					
Bâtiment 4		Surface SPD DCE (m <sup>2</sup> )			
		Hall	Bureaux	Mezzanine	
<b>B4.1</b>	RDC	532,90	202,75		735,65
	Niveau 1	0	187,55	70,10	257,65
	<b>Total</b>	<b>532,90</b>	<b>390,30</b>		<b>993,30</b>
<b>B4.2</b>	RDC	412,80	75,90		488,70
	Niveau 1	0	60,70	71,90	132,60
	<b>Total</b>	<b>412,80</b>	<b>136,60</b>		<b>621,30</b>
<b>B4.3</b>	RDC	413,95	74,70		488,65
	Niveau 1	0	60,70	71,90	132,60
	<b>Total</b>	<b>413,95</b>	<b>135,40</b>		<b>621,25</b>
<b>B4.4</b>	RDC	412,80	75,90		488,70
	Niveau 1	0	60,70	71,90	132,60
	<b>Total</b>	<b>412,80</b>	<b>136,60</b>		<b>621,30</b>
<b>B4.5</b>	RDC	414,05	74,70		488,75
	Niveau 1	0	60,70	71,90	132,60
	<b>Total</b>	<b>414,05</b>	<b>135,40</b>		<b>621,35</b>
<b>B4.6</b>	RDC	412,70	75,90		488,60
	Niveau 1	0	60,70	71,90	132,60
	<b>Total</b>	<b>412,70</b>	<b>136,60</b>		<b>621,20</b>
<b>B4.7</b>	RDC	413,95	74,70		488,65
	Niveau 1	0	60,70	71,90	132,60
	<b>Total</b>	<b>413,95</b>	<b>135,40</b>		<b>621,25</b>
<b>B4.8</b>	RDC	412,75	75,90		488,65
	Niveau 1	0	60,70	71,90	132,60
	<b>Total</b>	<b>412,75</b>	<b>136,60</b>		<b>621,25</b>
<b>B4.9</b>	RDC	549,80	206,55		756,35
	Niveau 1	0	190,30	73,15	263,45
	<b>Total</b>	<b>549,80</b>	<b>396,85</b>		<b>1.019,80</b>
<b>TOTAL</b>		<b>3.975,70</b>	<b>1.739,75</b>	<b>646,55</b>	<b>6.362,00</b>

## SERENIS

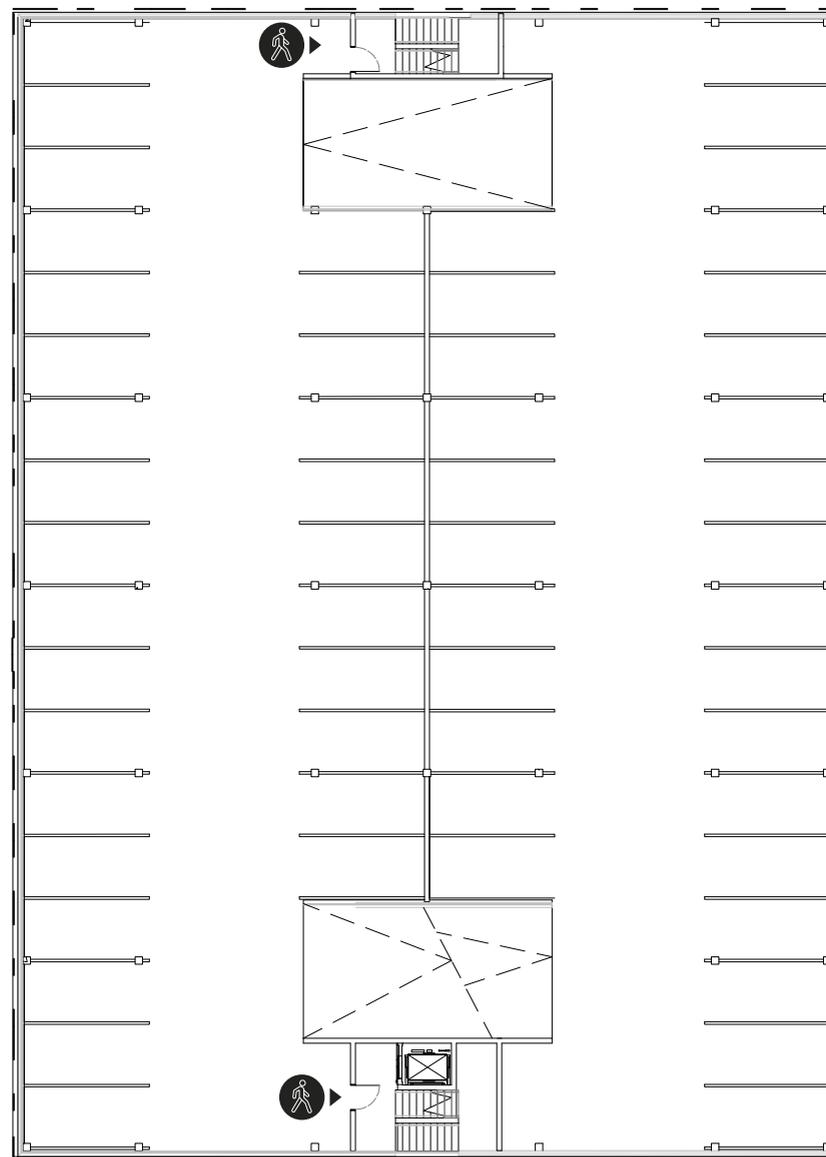
### Détails des surfaces Bâtiment d'activité B5

SERENIS					
Bâtiment 5		Surface SPD DCE (m <sup>2</sup> )			
		Hall	Bureaux	Mezzanine	
<b>B5.1</b>	RDC	399,30	78,80		478,10
	Niveau 1	0	63,20	74,60	615,90
	<b>Total</b>	<b>399,30</b>	<b>142,00</b>		<b>615,90</b>
<b>B5.2</b>	RDC	384,70	76,65		461,35
	Niveau 1	0	61,10	72,15	133,25
	<b>Total</b>	<b>384,70</b>	<b>137,75</b>		<b>594,60</b>
<b>B5.3</b>	RDC	385,90	75,50		461,40
	Niveau 1	0	61,10	72,15	133,25
	<b>Total</b>	<b>385,90</b>	<b>136,60</b>		<b>594,65</b>
<b>B5.4</b>	RDC	384,65	76,60		461,25
	Niveau 1	0	61,10	72,15	133,25
	<b>Total</b>	<b>384,65</b>	<b>137,70</b>		<b>594,50</b>
<b>B5.5</b>	RDC	385,95	75,50		461,45
	Niveau 1	0	61,10	72,15	133,25
	<b>Total</b>	<b>385,95</b>	<b>136,60</b>		<b>594,70</b>
<b>B5.6</b>	RDC	384,70	76,65		461,35
	Niveau 1	0	61,10	72,15	133,25
	<b>Total</b>	<b>384,70</b>	<b>137,75</b>		<b>594,60</b>
<b>B5.7</b>	RDC	385,90	75,50		461,40
	Niveau 1	0	61,10	72,15	133,25
	<b>Total</b>	<b>385,90</b>	<b>136,60</b>		<b>594,65</b>
<b>B5.8</b>	RDC	384,70	76,65		461,35
	Niveau 1	0	61,10	72,15	133,25
	<b>Total</b>	<b>384,70</b>	<b>137,75</b>		<b>594,60</b>
<b>B5.9</b>	RDC	383,00	74,80		457,80
	Niveau 1	0	60,45	71,55	132,00
	<b>Total</b>	<b>383,00</b>	<b>135,25</b>		<b>589,80</b>
<b>TOTAL</b>		<b>3.478,80</b>	<b>1.238,00</b>	<b>651,20</b>	<b>5.368,00</b>

---

## SERENIS

Parking silo : 406 places de stationnement



## SERENIS

236 places de stationnement extérieures

Ainsi que de nombreux emplacements et abris vélos



---

## SERENIS : BÂTIMENTS D'ACTIVITÉ



Tranche 1 de l'opération SERENIS : construction des bâtiments d'activité B4 et B5.

---

---

**SERENIS**  
Bâtiment d'activité B4  
Façades nord et sud



---

**SERENIS**  
Bâtiment d'activité B4  
Façades est et ouest



## SERENIS

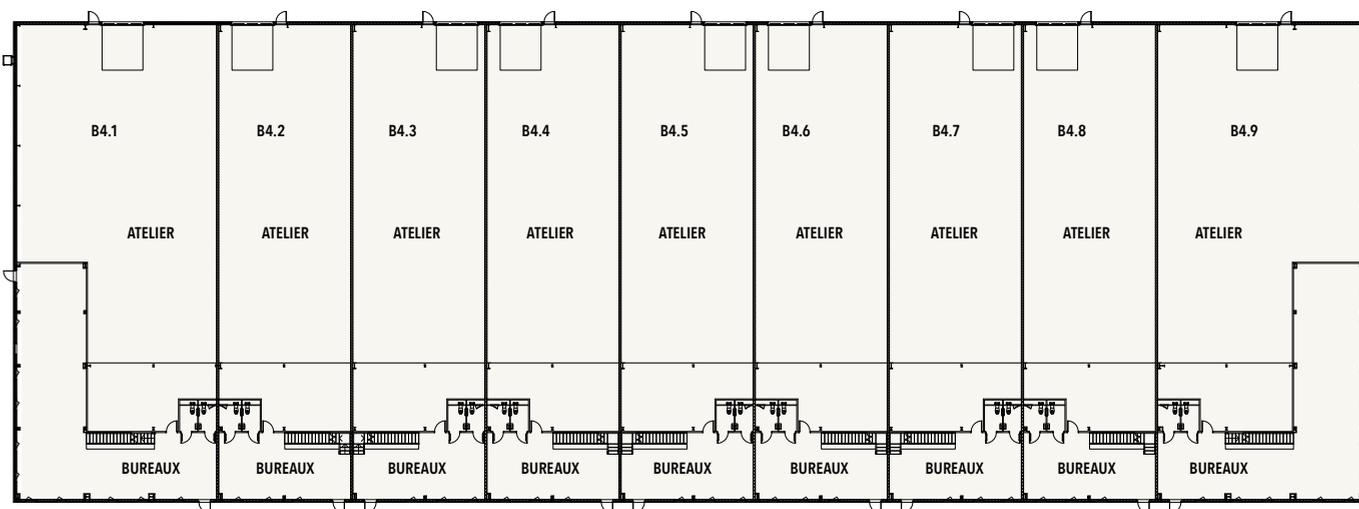
### Bâtiment d'activité B4

Surface totale : 6.362 m<sup>2</sup>

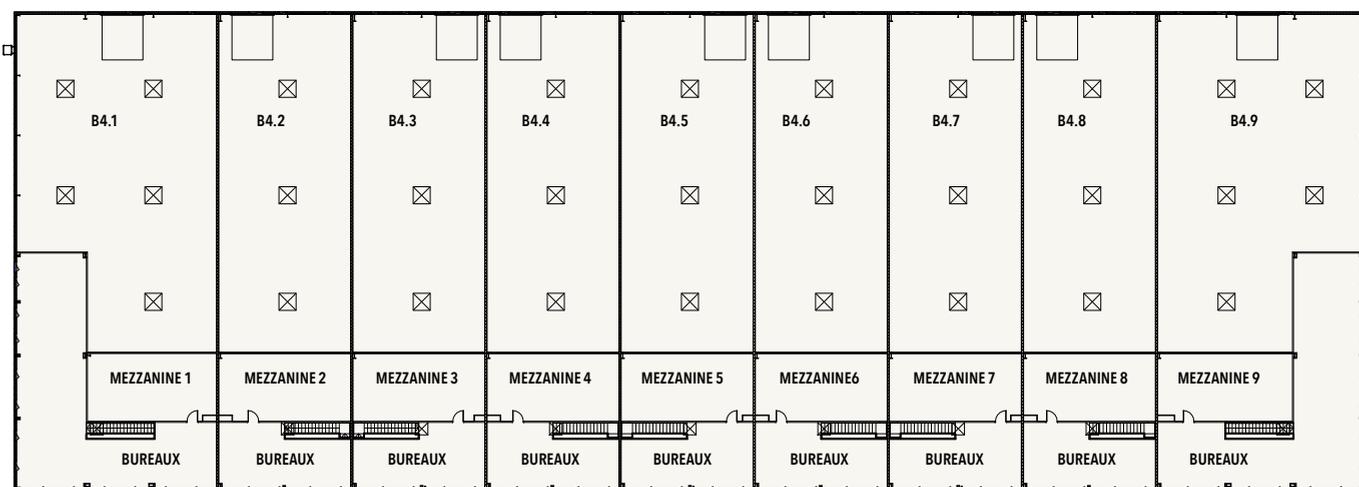
Surface Hall/Activité : 4.622,25 m<sup>2</sup> dont 646,55 m<sup>2</sup> de mezzanine

Surface de bureaux d'accompagnement : 1.739,75 m<sup>2</sup>

### Rez-de-chaussée



### Niveau 1



## SERENIS

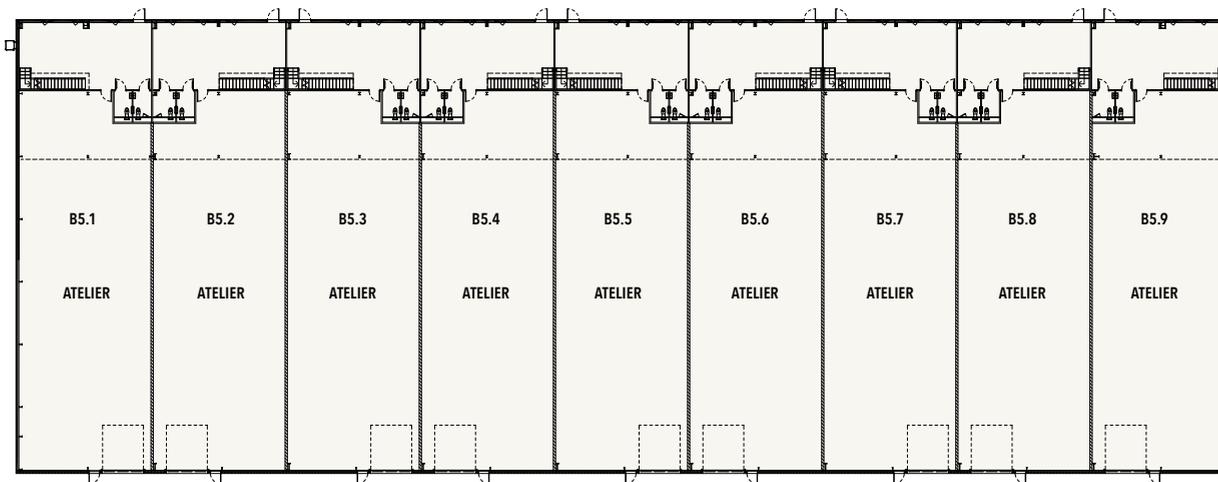
### Bâtiment d'activité B5

Surface totale : 5.368 m<sup>2</sup>

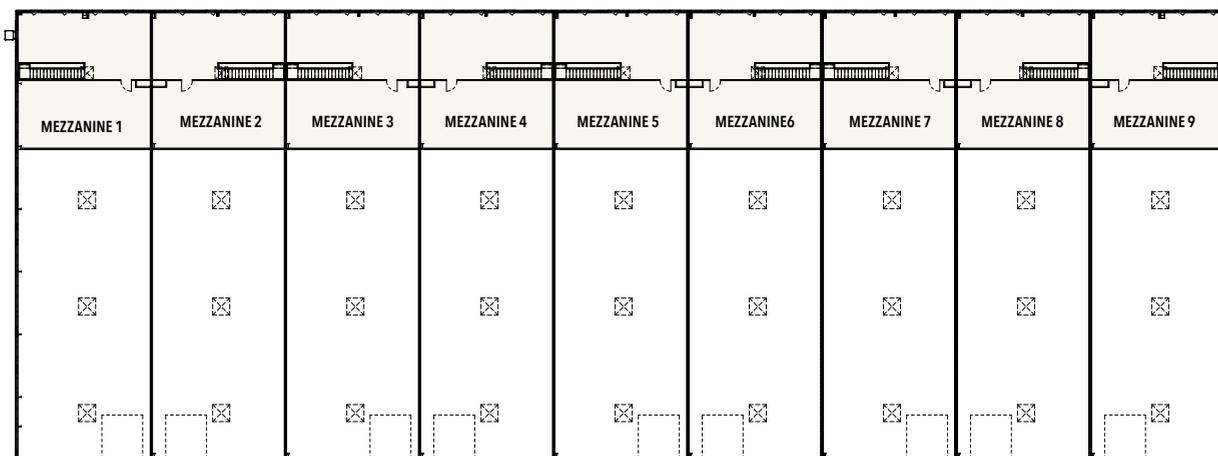
Surface Hall/Activité : 4.130 m<sup>2</sup> dont 651,20 m<sup>2</sup> de mezzanine

Surface de bureaux d'accompagnement : 1.238,00 m<sup>2</sup>

### Rez-de-chaussée



### Niveau 1



---

En cours de certification



## BÂTIMENTS DE BUREAUX



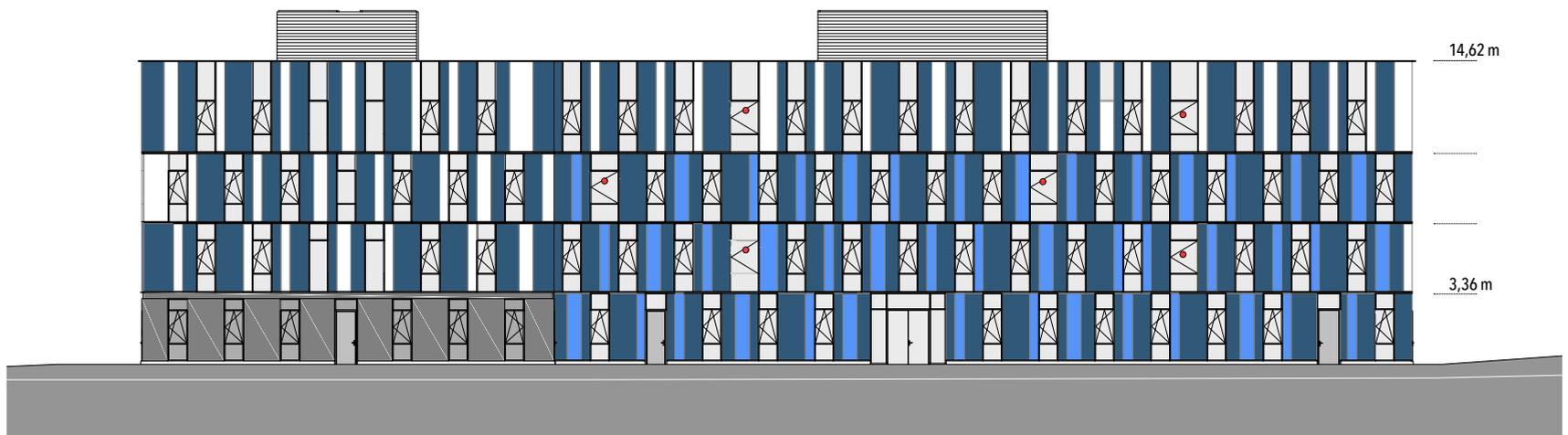
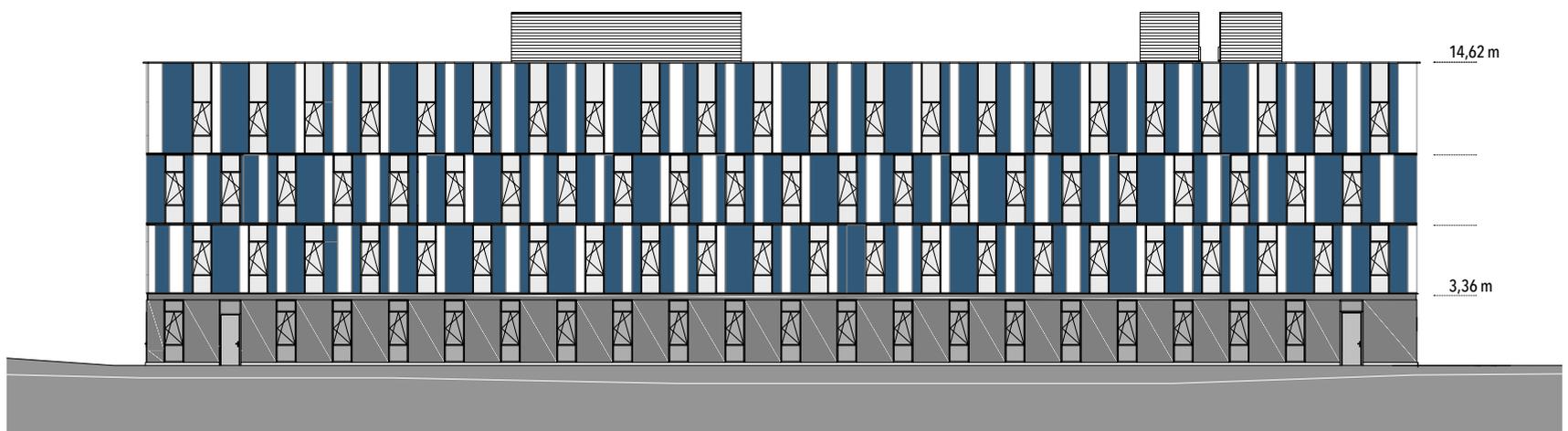
Tranche 2 de l'opération SERENIS : construction des bâtiments de bureaux B1, B2 et B3.

---

## SERENIS

### Bâtiment de bureaux B1

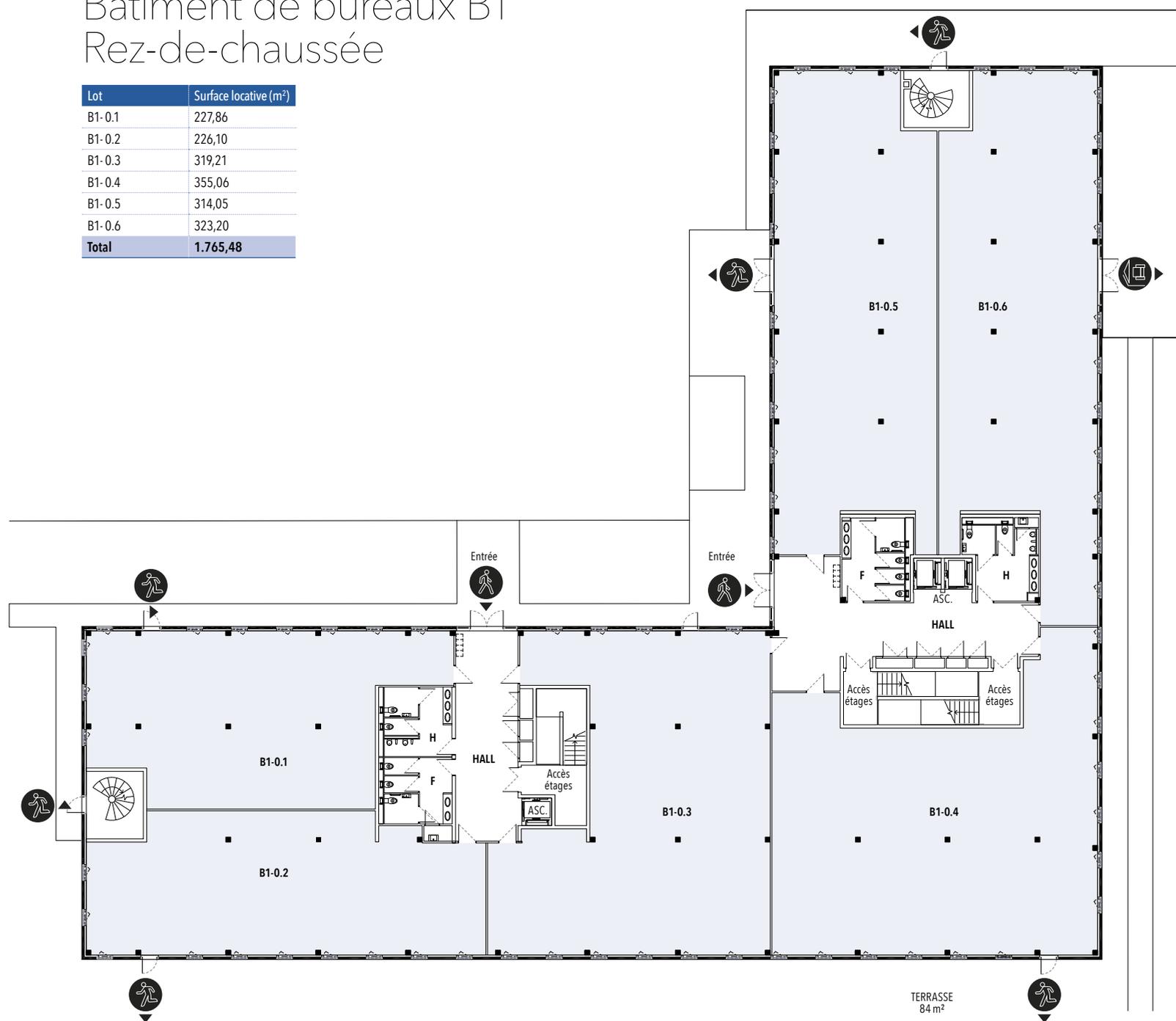
Façades nord et sud



## SERENIS

### Bâtiment de bureaux B1 Rez-de-chaussée

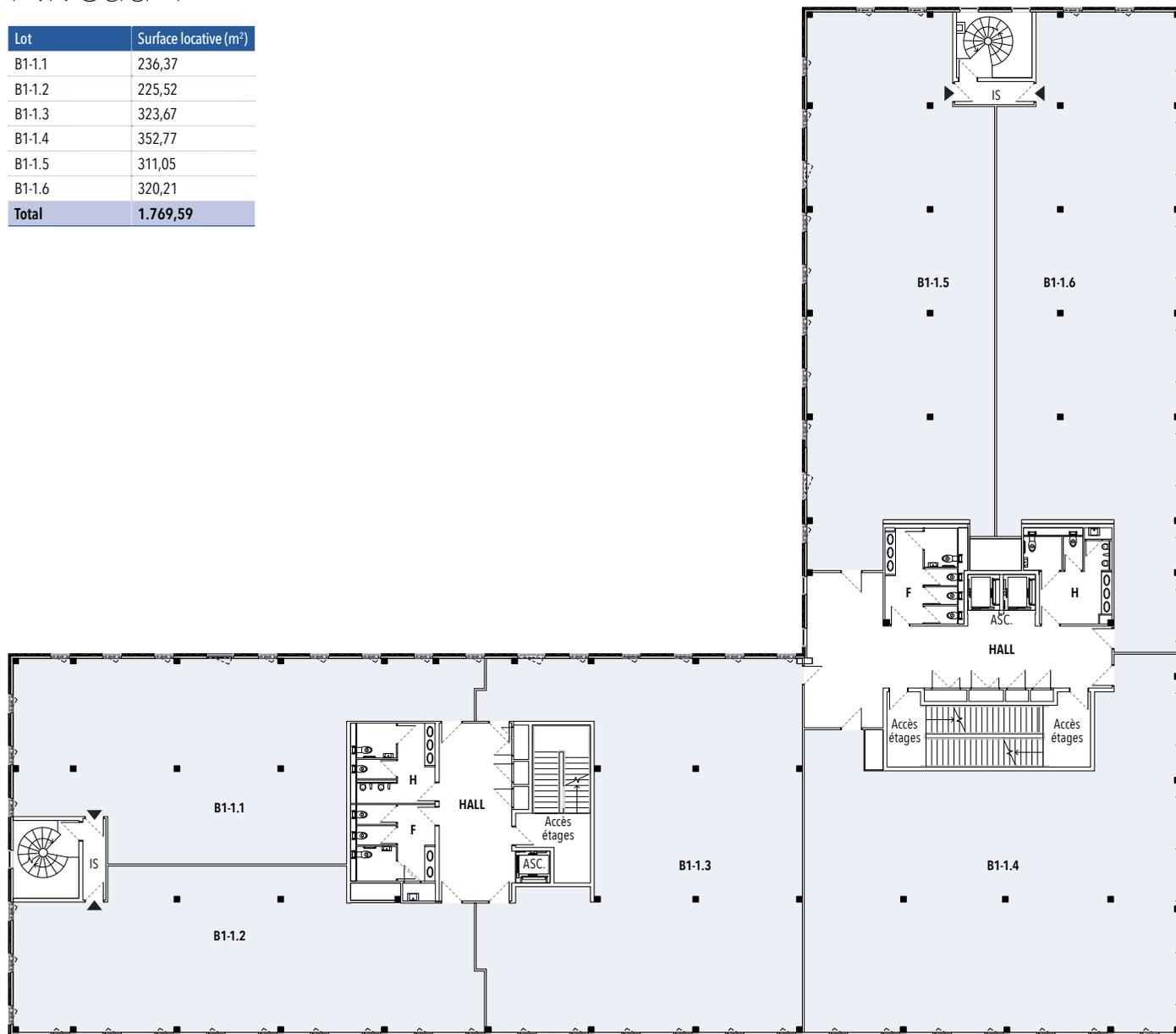
Lot	Surface locative (m <sup>2</sup> )
B1-0.1	227,86
B1-0.2	226,10
B1-0.3	319,21
B1-0.4	355,06
B1-0.5	314,05
B1-0.6	323,20
<b>Total</b>	<b>1.765,48</b>



## SERENIS

### Bâtiment de bureaux B1 Niveau 1

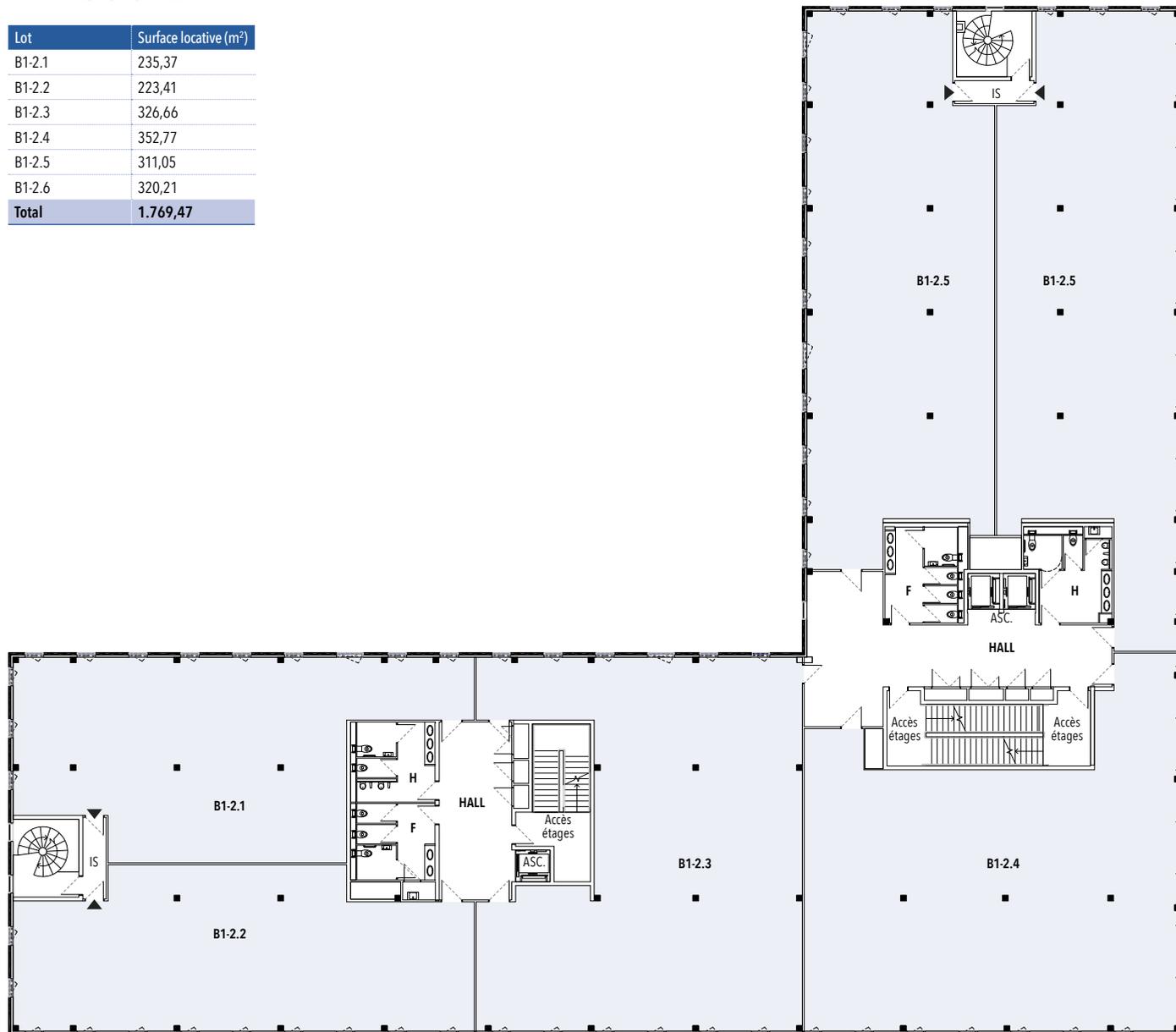
Lot	Surface locative (m <sup>2</sup> )
B1-1.1	236,37
B1-1.2	225,52
B1-1.3	323,67
B1-1.4	352,77
B1-1.5	311,05
B1-1.6	320,21
<b>Total</b>	<b>1.769,59</b>



## SERENIS

### Bâtiment de bureaux B1 Niveau 2

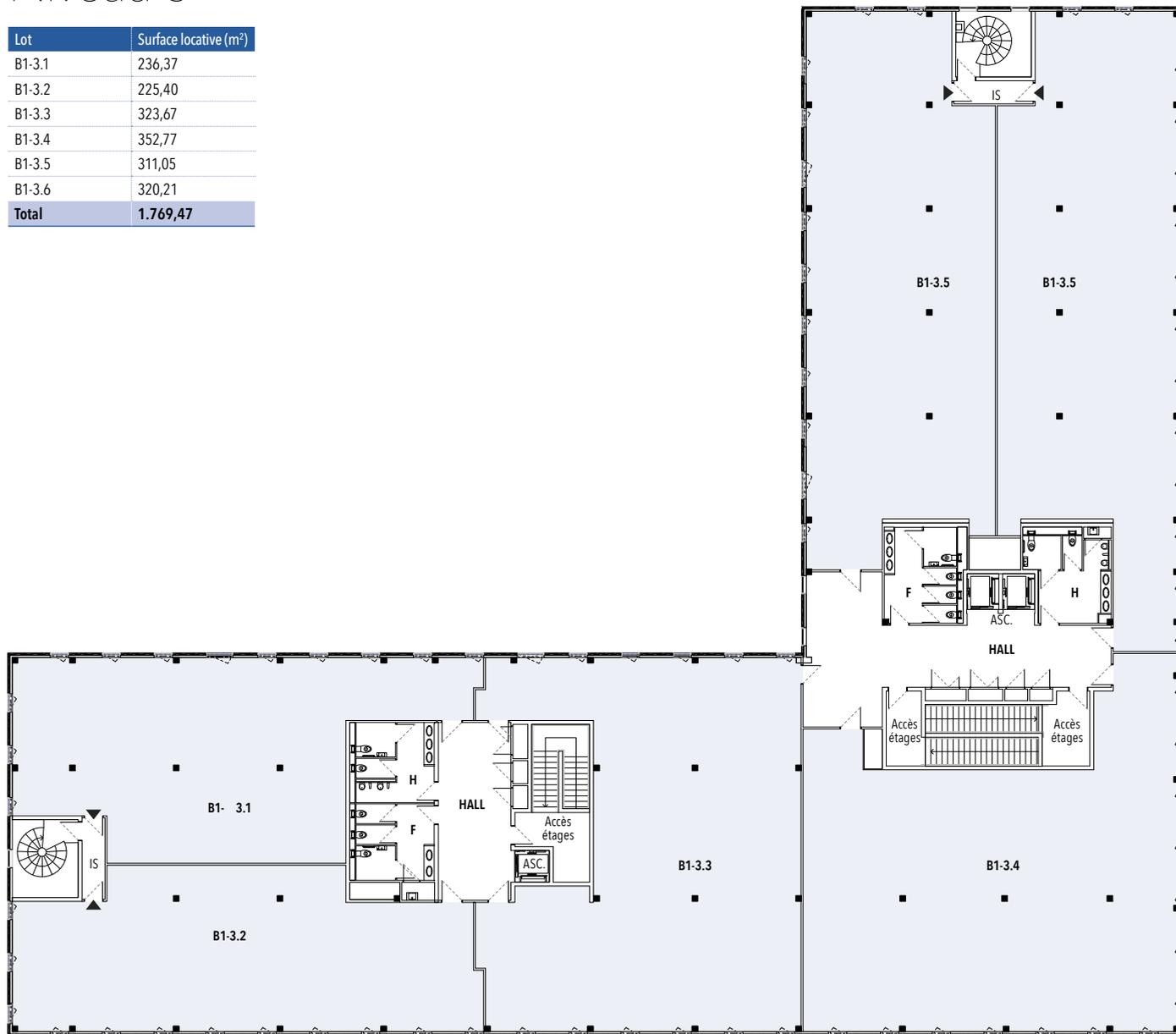
Lot	Surface locative (m <sup>2</sup> )
B1-2.1	235,37
B1-2.2	223,41
B1-2.3	326,66
B1-2.4	352,77
B1-2.5	311,05
B1-2.6	320,21
<b>Total</b>	<b>1.769,47</b>



## SERENIS

### Bâtiment de bureaux B1 Niveau 3

Lot	Surface locative (m <sup>2</sup> )
B1-3.1	236,37
B1-3.2	225,40
B1-3.3	323,67
B1-3.4	352,77
B1-3.5	311,05
B1-3.6	320,21
<b>Total</b>	<b>1.769,47</b>



## SERENIS

### Bâtiment de bureaux B2 Rez-de-chaussée

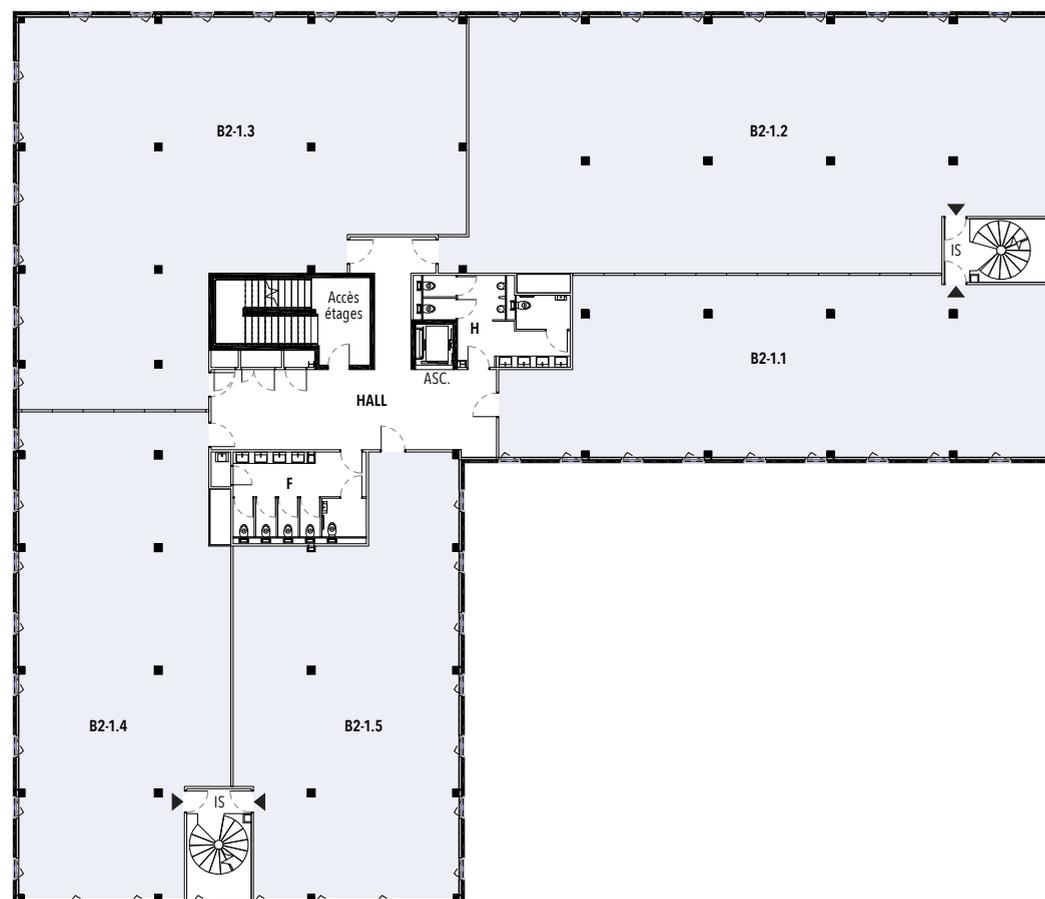
Lot	Surface locative (m <sup>2</sup> )
B2-0.1	190,11
B2-0.2	325,72
B2-0.3	296,43
B2-0.4	220,24
B2-0.5	191,58
<b>Total</b>	<b>1.224,08</b>



## SERENIS

### Bâtiment de bureaux B2 Niveau 1

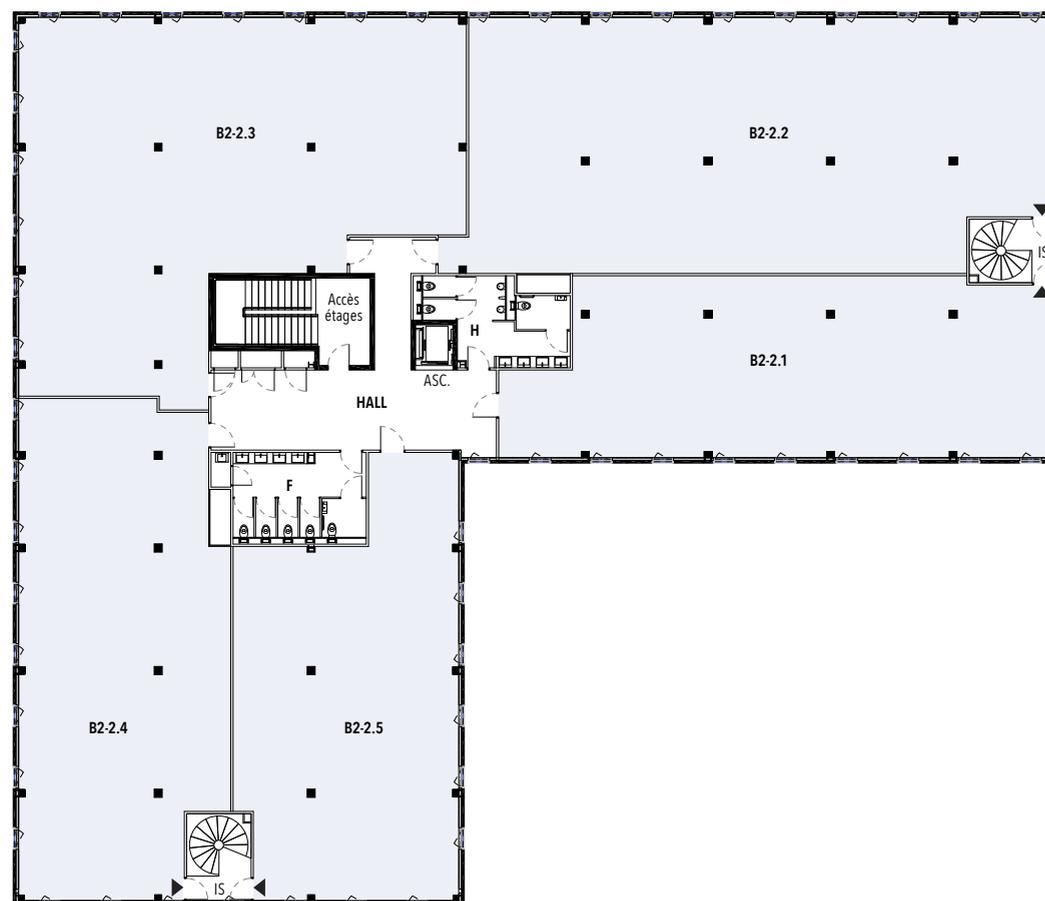
Lot	Surface locative (m <sup>2</sup> )
B2-1.1	206,19
B2-1.2	320,45
B2-1.3	300,68
B2-1.4	211,01
B2-1.5	190,50
<b>Total</b>	<b>1.228,84</b>



## SERENIS

### Bâtiment de bureaux B2 Niveau 2

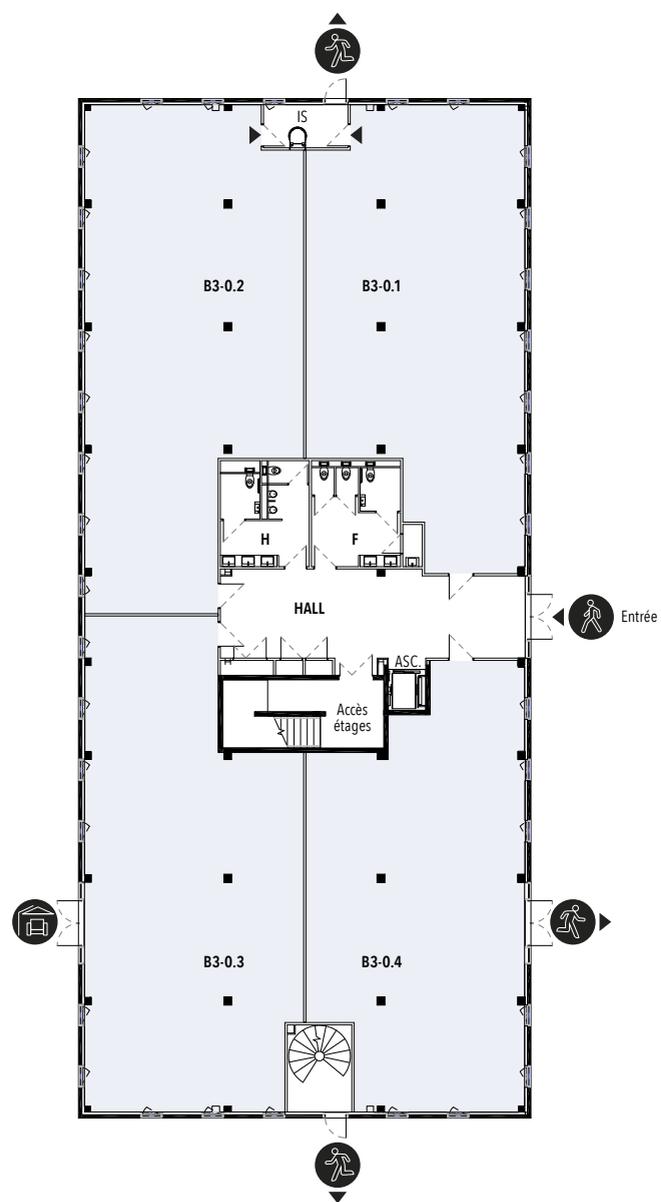
Lot	Surface locative (m <sup>2</sup> )
B2-2.1	206,70
B2-2.2	323,57
B2-2.3	296,49
B2-2.4	217,75
B2-2.5	191,58
<b>Total</b>	<b>1.236,09</b>



## SERENIS

### Bâtiment de bureaux B3 Rez-de-chaussée

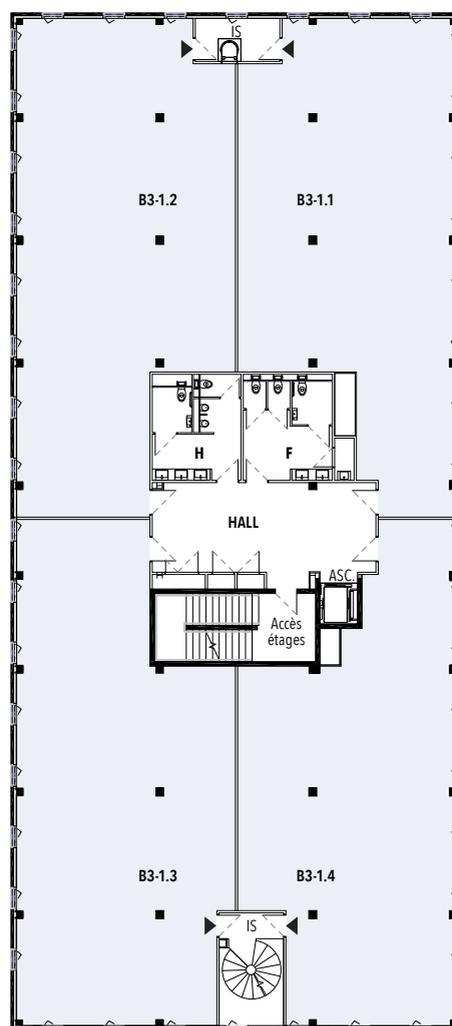
Lot	Surface locative (m <sup>2</sup> )
B3-0.1	200,19
B3-0.2	218,26
B3-0.3	216,34
B3-0.4	192,29
<b>Total</b>	<b>827,08</b>



## SERENIS

### Bâtiment de bureaux B3 Niveau 1

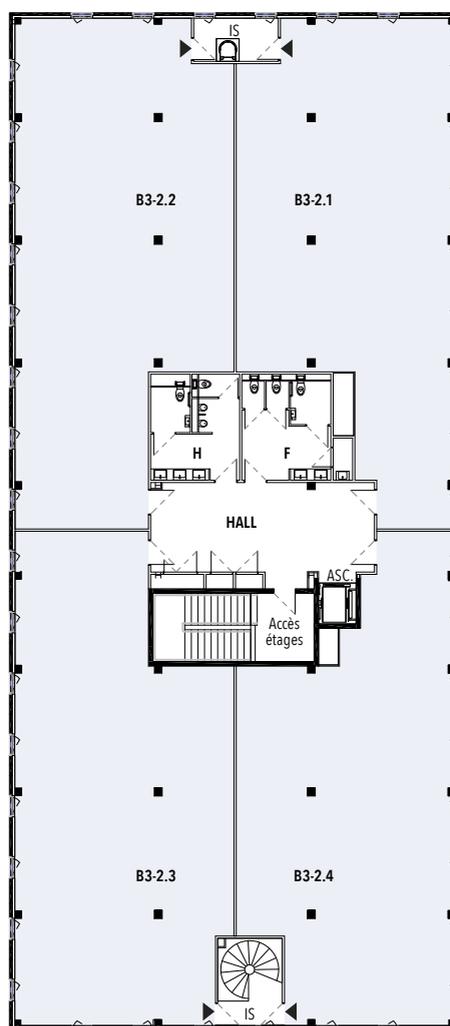
Lot	Surface locative (m <sup>2</sup> )
B3-1.1	202,28
B3-1.2	215,18
B3-1.3	218,43
B3-1.4	197,87
<b>Total</b>	<b>833,76</b>



## SERENIS

### Bâtiment de bureaux B3 Niveau 2

Lot	Surface locative (m <sup>2</sup> )
B3-2.1	204,49
B3-2.2	218,78
B3-2.3	215,88
B3-2.4	198,51
<b>Total</b>	<b>837,66</b>



## SERENIS

# Tout pour le bien-être de ses utilisateurs

Allier flexibilité et agilité des espaces au profit des nouveaux besoins des entreprises et de leurs occupants, tel est le nouvel enjeu de l'immobilier de bureaux. LAZARD GROUP intègre ces exigences, dès la conception architecturale, pour adapter ses bâtiments aux nouveaux modes de travail, mutualisant certains équipements pour gagner en frugalité :

### ACCESSIBILITÉ

### SERVICES

### EXTÉRIEURS

### ÉQUIPEMENTS

#### IMMEUBLES DE BUREAUX ET ACTIVITÉ



Abris vélos  
Liaison douce



Bus : lignes  
30-70-71-130



Tramway :  
ligne 1



Végétaux  
non toxiques



Robinets  
électroniques  
sans contact



Matériaux  
de construction  
non polluants



Détecteur de  
présence dans les  
parties communes

#### IMMEUBLES DE BUREAUX



Parking  
en silo



Wifi



Douches



Terrasse  
Espaces détente



Filtration  
ePM1 80%

#### IMMEUBLES D'ACTIVITÉ



Parking  
extérieur



En cours de certification  
**BREEAM**<sup>®</sup>  
VERY GOOD

Immeubles de bureaux  
uniquement



La RT a pour but de fixer une limite maximale à la consommation énergétique des bâtiments neufs.



Le R410A, fluide réfrigérant respectueux de l'environnement (PDO = 0), est utilisé dans nos systèmes de climatisation.



La certification Eurovent des équipements installés permet de garantir un haut niveau de performance.



La certification Acermi des matériaux d'isolation garantit l'efficacité énergétique du bâti.

## SERENIS

# Une performance environnementale exemplaire

Avec SERENIS, LAZARD GROUP met en place un processus de conception intégrée pour répondre aux besoins des utilisateurs.

### Une conception orientée 100 % bioclimatique

Le concept du bâtiment est fondé sur les principaux objectifs de performance énergétique :

- Compacité des bâtiments ;
- Recherche de la meilleure orientation pour profiter des apports naturels de lumière et d'ensoleillement ;
- Utilisation de protections solaires pour limiter les recours au rafraîchissement.

LAZARD GROUP s'inscrit dans une démarche environnementale exigeante et a fait le choix de la certification BREEAM niveau VERY GOOD pour ses immeubles tout en proposant une performance de -30% par rapport à la norme RT2012 pour ceux consacrés aux bureaux. L'opération a été conçue selon un système de construction bioclimatique permettant de tirer le meilleur parti des conditions naturelles du site pour le confort maximum de ses utilisateurs.

### L'opération propose de nombreux équipements performants tels que :

- Vitrages haute performance à isolations thermique & phonique renforcées ;
- Centrale de traitement d'air double-flux avec récupération d'énergie et filtration pour une meilleure qualité de l'air intérieur ;
- Climatisation par système thermodynamique ;
- Éclairage full led, avec détecteurs de présence dans les parties communes ;
- Comptages énergétiques permettant à chaque utilisateur d'être proactif dans sa consommation d'énergie ;
- Utilisation de produits à faible dégagement de COV\* (moquette écologique ou encore peinture, par exemple).

\*COV : Composés Organiques Volatils.

## LES + POUR UN BÂTIMENT COVID FREE

- Centrale de traitement d'air double-flux avec récupération d'énergie et filtration très haute efficacité (ePM1 80%) pour une meilleure qualité de l'air intérieur ;
- Pas de recyclage d'air sur la centrale double-flux ;
- Augmentation des débits d'air neufs de 50% par rapport à la norme pour une meilleure qualité de l'air intérieur et une plus grande flexibilité dans les aménagements ;
- Robinets électroniques sans contact pour l'ensemble des vasques et lave-mains.



\*\* Uniquement bâtiments bureaux.

---

## SERENIS

Une opération de 24.991,5 m<sup>2</sup>  
et 642 places de stationnement

**SERENIS** est un programme développant 24.991,50 m<sup>2</sup> dont 13.261 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur les immeubles B1, B2, B3 et 11.730 m<sup>2</sup> d'activité développés sur les B4, B5. **SERENIS** bénéficie de 642 places de stationnements dont 236 places de parking extérieures et 406 places de parking en silo. De nombreux abris vélos sont également prévus.

### BUREAUX

Bâtiment B1 : 7.074 m<sup>2</sup> en R+3

Bâtiment B2 : 3.689 m<sup>2</sup>

Bâtiment B3 : 2.498 m<sup>2</sup>

### LOCAUX D'ACTIVITÉ AVEC BUREAUX D'ACCOMPAGNEMENT

Bâtiment B4 : 6.362 m<sup>2</sup> en R+1 + mezzanine  
9 cellules

Bâtiment B5 : 5.368 m<sup>2</sup> en R+1 avec mezzanine  
9 cellules.



Découvrez  
notre projet  
en ligne



[lazard-sa.com/projets/serenis](http://lazard-sa.com/projets/serenis)



S.A. AU CAPITAL DE 281.506.400 €

**SIÈGE**

16, PLACE VENDÔME  
75001 PARIS  
T. +33 (0)1 44 55 07 07

DIRECTION RÉGIONALE  
GRAND SUD  
10, PLACE DE LA JOLIETTE  
13567 MARSEILLE  
T. +33 (0)4 91 13 45 29

**WWW.LAZARD-SA.COM**



