

GREEN VALLEY



DÉCOUVREZ
LE SITE INTERNET
DE GREEN VALLEY

www.greenvalley-massy.com

GREEN VALLEY

*au cœur de Massy,
la Porte Sud du Grand Paris*



"VERY GOOD"



JEAN-PAUL VIGUIER, LA SIGNATURE ARCHITECTURALE INTERNATIONALE

L'exceptionnelle ligne architecturale de GREEN\ALLEY dote l'immeuble d'une identité unique. Le dessin architectural signé Jean-Paul VIGUIER, architecte de renommée internationale, joue de la transparence, des lignes et des rythmes pour créer un ensemble harmonieux et résolument contemporain.

Jean-Paul VIGUIER et Associés, Architecture et Urbanisme est une agence internationale d'architecture et d'urbanisme. Dirigée par Jean-Paul VIGUIER, elle compte environ 90 personnes qui allient compétences individuelles et parcours professionnels complémentaires.

L'agence recherche dans ses projets les meilleures réponses possibles aux relations entre les bâtiments et leur environnement. L'évolution de la taille des villes et l'urbanisation de la planète obligent l'architecture à se qualifier par rapport à l'espace urbain, c'est-à-dire à continuellement considérer que le bien-être des hommes dans la cité réside dans l'harmonie de la relation entre Architecture et Urbanisme. Qu'il s'agisse de lieux de travail, d'habitations, d'équipements, ou d'espaces urbains, la composition urbaine et l'architecture contribuent à établir la culture du lieu - le Genius Loci - qui fait que chaque lieu est unique en soi.

L'agence travaille à révéler cette unicité qui fait la valeur de chaque bâtiment et de chaque lieu, et fait que l'Architecture est avant tout un art. Elle s'exerce ainsi sur des plans de ville, de quartiers, de parcs urbains, des schémas d'urbanisme ou d'architecture dans le monde entier.

Dans le but de contribuer à créer un environnement urbain harmonieux, l'agence travaille sur des types de bâtiments très variés :

- des habitations (logements privés et publics, hôtels et résidences),
- des lieux de travail (immeubles de bureaux ou sièges sociaux, centres de recherche et laboratoires),
- des équipements publics (médiathèques, hôpitaux, écoles et universités, musées publics ou privés),
- des bâtiments destinés aux commerces et aux loisirs (centres commerciaux, centres de loisirs),
- et des bâtiments hors normes comme le Pavillon de la France à l'Exposition Universelle de Séville construit en 1992.



Jean-Paul VIGUIER
Architecte



1



2



3



4



5



6

01 / **TOUR MAJUNGA** - 69.500 M² - POUTEAUX LA DÉFENSE

02 / **FRANCE TÉLÉVISION** - 57.100 M² - PARIS

03 / **CAMPUS IBM FRANCE ET GDF SUEZ** - 65.000 M² - BOIS-COLOMBES

04 / **CAMPUS SFR** - 135.000 M² - SAINT-DENIS

05 / **URBAGREEN** - 19.000 M² - JOINVILLE

06 / **CŒUR DÉFENSE** - 214.700 M² - LA DÉFENSE PARIS



DÉCOUVREZ
LE SITE INTERNET
DE GREEN VALLEY

www.greenvalley-massy.com



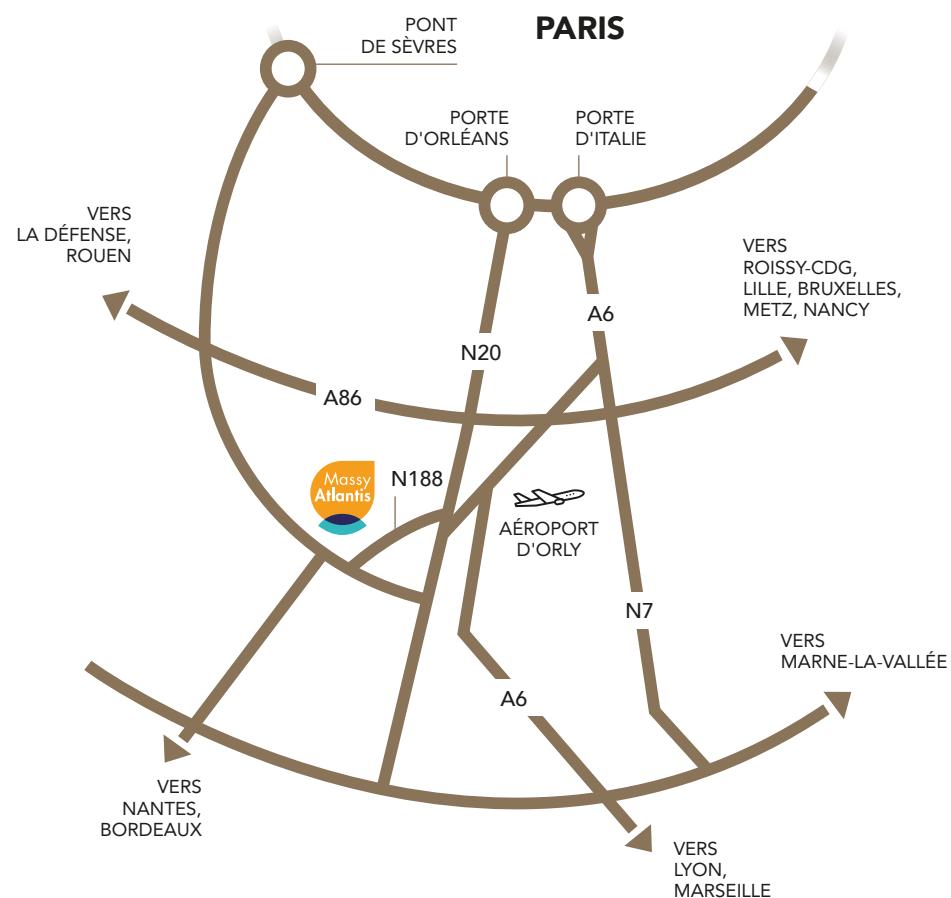
Sommaire

- 1** MASSY, LA PORTE SUD
DU GRAND PARIS / P08
- 2** LE BIEN-ÊTRE
DES UTILISATEURS / P14
- 3** DES SOLUTIONS
PERFORMANTES / P30

AU CŒUR DU NOUVEAU QUARTIER CENTRAL D'AFFAIRES

- 35'** PARIS QUARTIER CENTRAL D'AFFAIRES
À 35 MINUTES EN VOITURE
- 30'** QUARTIER D'AFFAIRES DE LA DÉFENSE
À 30 MINUTES EN VOITURE
- 15'** AÉROPORT D'ORLY À 15 MINUTES
EN VOITURE

- GARE MASSY TGV ET GARE RER
À 800 MÈTRES
- PARIS À 15 KILOMÈTRES
- AU CROISEMENT
DE 3 AXES ROUTIERS MAJEURS
- UN CARREFOUR EUROPÉEN
AU CŒUR DU GRAND PARIS
- UN HUB DE TRANSPORTS EN COMMUN



PROCHE DES QUARTIERS D'AFFAIRES PARISIENS

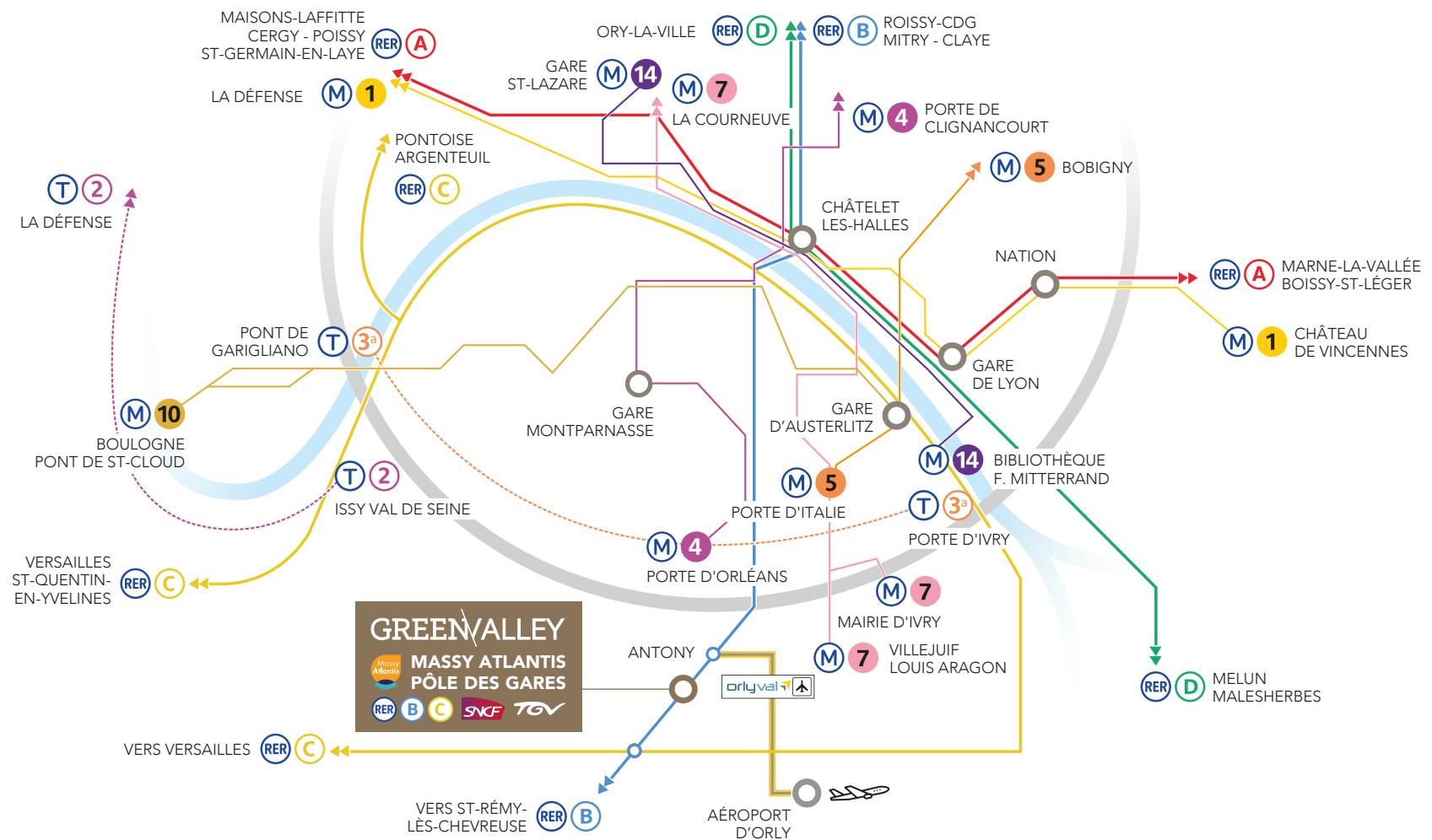
en voiture / en RER

0h35/0h40 > PARIS QCA 0h15/0h29 > AÉROPORT D'ORLY
0h30/0h55 > LA DÉFENSE 0h48/1h07 > AÉROPORT
DE ROISSY CDG

À PROXIMITÉ DES GRANDES MÉTROPOLES FRANÇAISES ET EUROPÉENNES

en train

1h35 > LILLE 3h06 > STRASBOURG 2h55 > BRUXELLES
2h04 > LYON 3h29 > BORDEAUX 4h11 > LONDRES
2h02 > NANTES 3h52 > MARSEILLE



GREENVALLEY vous offre une implantation stratégique au cœur de la 1^{re} ville économique du Sud de Paris. Sur le Pôle multimodal des Gares, vous bénéficierez d'une grande diversité de transports en commun : gare TGV, TER et RER, aéroport, bus, futur train-tram, pistes cyclables, co-voiturage...

Massy s'inscrit au croisement des 3 axes routiers majeurs que sont l'A6, l'A10 et la N188. L'échangeur autoroutier, situé directement sur le pôle, vous permet un accès rapide à l'ensemble du réseau francilien. À 15 kilomètres de Paris, vous êtes relié à Paris Quartier Central des Affaires en 35 minutes et au Quartier d'Affaires de La Défense en 30 minutes.

Vous accédez rapidement à l'aéroport international Roissy Charles-de-Gaulle via le réseau autoroutier ou le RER. L'Orlyval, accessible depuis le RER B en 5 minutes, vous amène à l'aéroport d'Orly en moins de 30 minutes.

Les RER B et C (toutes les 5 minutes aux heures de pointe), à 700 m de GREENVALLEY pour l'arrêt "Massy - Verrières" et à 800 m pour l'arrêt "Massy - Palaiseau", proposent de multiples correspondances avec les principales destinations franciliennes. La gare TGV, située à côté de la gare RER "Massy - Palaiseau", dessert 60 destinations sur toute l'Europe.

Le Pôle des Gares de Massy, reflet du futur Grand Paris, verra son accessibilité se renforcer. La mise en service du nouveau Tram Express Sud (Massy-Évry en 30 minutes), l'arrivée du Métro Automatique du Grand Paris - ligne 18 et le prolongement de la ligne M14 jusqu'à l'aéroport d'Orly devraient doper l'attractivité du territoire.

Cette situation exceptionnelle confère à Massy, Porte Sud du Grand Paris, un important rôle de carrefour de communication à l'échelle nationale et européenne.

UN PARC D'AFFAIRES D'EXCELLENCE AU CŒUR DE LA VILLE

- MASSY, 1^{RE} VILLE ÉCONOMIQUE D'ESSONNE
- PORTE SUD DU GRAND PARIS
- LE PÔLE DES GARES DE MASSY, LE PARC TERTIAIRE MAJEUR DU SUD PARISIEN
- À PROXIMITÉ DE LA PLACE DU "GRAND OUEST" ET DE SON CENTRE DES CONGRÈS
- 2.100 ENTREPRISES PRIVÉES DÉJÀ IMPLANTÉES
- AU CŒUR DES INFRASTRUCTURES URBAINES
- CONNEXION ET SIMPLICITÉ DES TRANSPORTS EN COMMUN



Situé à la confluence de nombreux transports en commun, GREENVALLEY s'inscrit dans le projet urbain de Massy Atlantis. **Ce nouveau cœur de ville**, où logements, commerces, services de proximité et bureaux cohabitent, **s'inscrit dans un environnement dynamique propice aux échanges et à la mixité.**

À côté des trois références hôtelières que sont les hôtels **Mercure******, **Novotel****** et la résidence business **Résidhome**, de nouvelles enseignes accompagneront le développement du pôle d'affaires comme **l'hôtel 4 étoiles de 150 chambres prévu au pied du Pôle des Gares.**

L'offre de restaurants sur Massy Atlantis ne cesse de s'étoffer : du déjeuner sur le pouce au repas d'affaires, en passant par les déjeuners de séminaires, un large choix d'établissements existe. Elle sera complétée par les nombreuses enseignes de la place du "Grand Ouest" dès 2017.

Un centre des congrès d'une superficie totale de 5.400 m², prévu pour 2018, vous offrira : **un auditorium de 600 places, un hall d'exposition de près de 1.000 m²** ainsi que **des salles de commission** au 1^{er} étage pouvant accueillir 200 personnes.

MASSY ATLANTIS EN QUELQUES CHIFFRES

750.000 M²
de bureaux et services

2 *groupes scolaires
et 3 crèches*

7.500 M²
de commerces

1 *complexe sportif
et 1 cinéma*

80.000 M²
d'espaces verts

1 *centre des congrès
de 600 places*

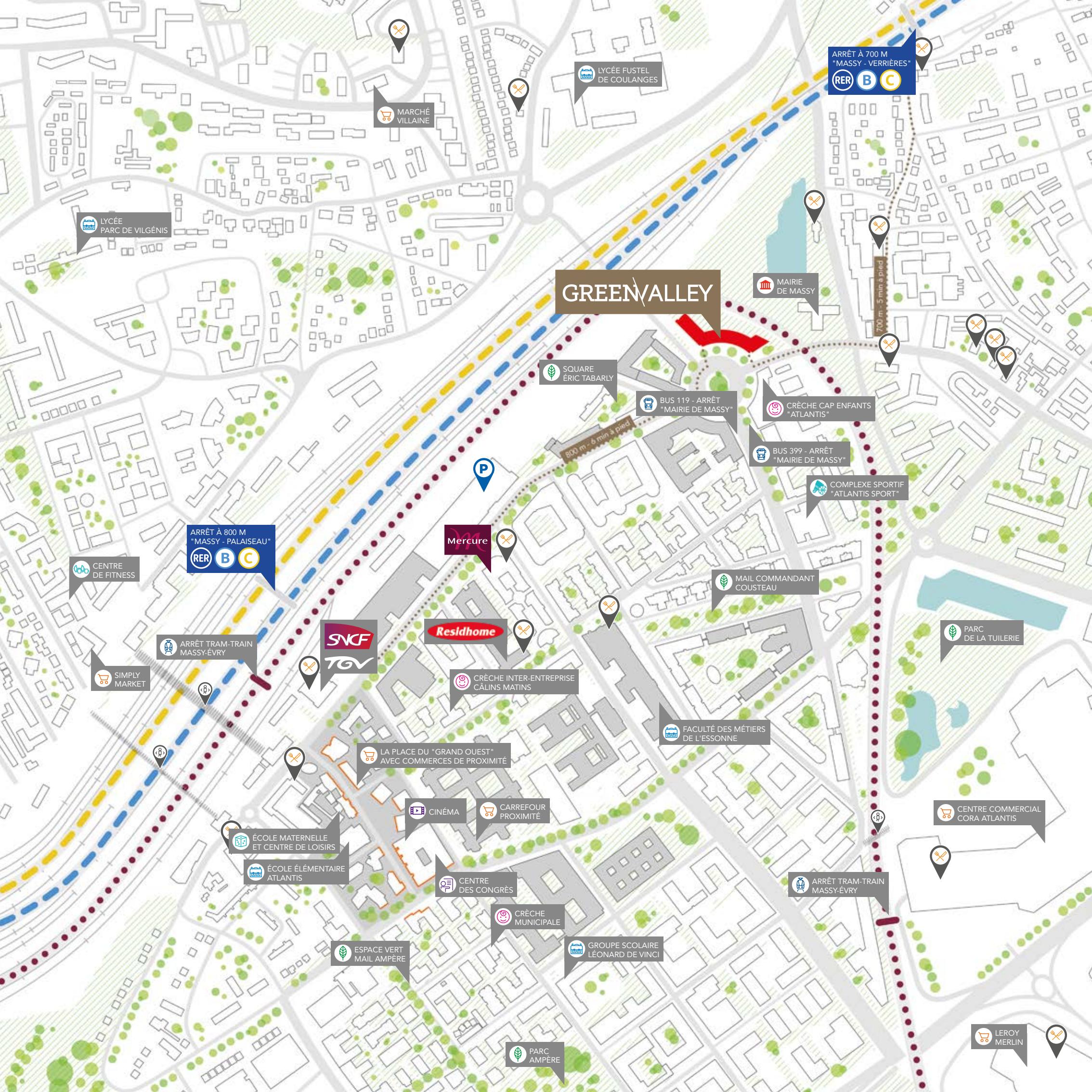
GREEN VALLEY





DÉCOUVREZ
LE SITE INTERNET
DE GREEN VALLEY

www.greenvalley-massy.com



GREENVALLEY

ARRÊT À 700 M
"MASSY - VERRIÈRES"
RER B C

LYCÉE FUSTEL
DE COULANGES

MARCHÉ
VILLAINÉ

LYCÉE
PARC DE VILGÉNIS

MAIRIE
DE MASSY

SQUARE
ÉRIC TABARLY

BUS 119 - ARRÊT
"MAIRIE DE MASSY"

CRÈCHE CAP ENFANTS
"ATLANTIS"

BUS 399 - ARRÊT
"MAIRIE DE MASSY"

COMPLEXE SPORTIF
"ATLANTIS SPORT"

ARRÊT À 800 M
"MASSY - PALAISEAU"
RER B C

CENTRE
DE FITNESS

Mercure

MAIL COMMANDANT
COUSTEAU

ARRÊT TRAM-TRAIN
MASSY-ÉVRY

SNCF
TGV

Residhome

SIMPLY
MARKET

CRÈCHE INTER-ENTREPRISE
CÂLINS MATINS

PARC
DE LA TUILERIE

LA PLACE DU "GRAND OUEST"
AVEC COMMERCES DE PROXIMITÉ

FACULTÉ DES MÉTIERS
DE L'ESSONNE

CENTRE COMMERCIAL
CORA ATLANTIS

ÉCOLE MATERNELLE
ET CENTRE DE LOISIRS

CINÉMA

CARREFOUR
PROXIMITÉ

ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE
ATLANTIS

CENTRE
DES CONGRÈS

CRÈCHE
MUNICIPALE

ARRÊT TRAM-TRAIN
MASSY-ÉVRY

ESPACE VERT
MAIL AMPÈRE

GRUPE SCOLAIRE
LÉONARD DE VINCI

PARC
AMPÈRE

LEROY
MERLIN



UN CONFORT DE VIE AU QUOTIDIEN

- LA PLACE DU "GRAND OUEST"
ET SES NOMBREUX COMMERCES
ET SERVICES DE PROXIMITÉ
- MULTIPLES ÉQUIPEMENTS PUBLICS
ET DE LOISIRS AUTOUR DU SITE

Aujourd'hui, la frontière entre vie personnelle et vie professionnelle est en pleine mutation. Les espaces de travail doivent donc être un véritable relais entre les deux pour en préserver l'équilibre.

Entre ville et verdure, GREENVALLEY bénéficie de tous les services de proximité. L'immeuble vous permet de profiter quotidiennement des avantages de la mixité urbaine :

- **la Place du Grand Ouest**, nouveau cœur de ville qui regroupe boutiques, restaurants, commerces et services (agences bancaires, assurances, intérim, assurances, crèches...),
- **le cinéma** de 12 salles,
- **le complexe sportif "Atlantis Sport"** à 250 mètres,
- **une offre diversifiée de commerces traditionnels de proximité** : boulangerie, traiteur, primeurs, salons de coiffure, banque, optique, pressing, pharmacie, tabac/presse...
- **le centre commercial Cora Atlantis**,
- **2 groupes scolaires** et **3 crèches**,
- **les pistes cyclables**,
- **les nombreux espaces à vivre** : lieux de rencontres, aires de jeux et promenades.

DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES

DES CONSOMMATIONS MAÎTRISÉES

- GESTION TECHNIQUE CENTRALISÉE
- COMPTAGE D'ÉNERGIE LOT PAR LOT ET USAGE PAR USAGE
- CLIMATISATION PAR UNITÉ TERMINALE EN FAUX PLAFOND
- VMC DOUBLE FLUX AVEC RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE
- ÉCLAIRAGE TRÈS BASSE LUMINANCE AVEC DÉTECTEURS DE PRÉSENCE

UNE ENVELOPPE EFFICACE

- ISOLATION THERMIQUE RENFORCÉE PAR L'EXTÉRIEUR
- VITRAGES FAIBLEMENT ÉMISSIFS ÉQUIPÉS DE STORES INTÉRIEURS ET DE BRISE-SOLEIL
- TOITURES VÉGÉTALISÉES

UNE FLEXIBILITÉ POUR UN CONFORT OPTIMISÉ

- HAUTEUR LIBRE SOUS FAUX-PLAFOND : 2,60 M
- FAUX-PLAFOND ET FAUX-PLANCHER TECHNIQUE
- TRAME ULTRA-FLEXIBLE DE 1,35 M
- LARGEUR DE PLATEAU : ENTRE 14,30 M ET 17,60 M SELON LES ÉTAGES
- CONTRÔLE D'ACCÈS
- ASCENSEURS ET MONTE-CHARGE
- LOCAL GROUPE ÉLECTROGÈNE POSSIBLE

LE BIEN-ÊTRE
DES UTILISATEURS

GREEN VALLEY



DES ESPACES DE TRAVAIL OPTIMISÉS

- JUSQU'À 2.387 M²
DE SURFACE LOCATIVE
PAR PLATEAU

Véritable signal à l'entrée de la ville, GREENALLEY constitue une façade urbaine claire, largement vitrée et remarquable depuis la rue Victor Basch et la rue de la Division Leclerc.

GREENALLEY vous offre une très grande souplesse d'agencement. Ses plateaux, développant **jusqu'à 2.387 m² locatifs**, sont conçus pour s'adapter à votre projet d'aménagement qu'il soit cloisonné ou en open-space.

Individuels ou partagés, **les bureaux de GREENALLEY sont conçus comme des espaces à vivre**. Le cadre de travail privilégie les espaces communs et les lieux de rencontre propices aux échanges professionnels et à la convivialité : restaurant inter-entreprise, terrasses accessibles, vastes halls d'entrée...

- 1 IMMEUBLE EN R+7
TOTALISANT 17.100 M²
CAGE D'ESCALIER A : 9.828 M²
CAGE D'ESCALIER B : 7.272 M²

ÉTAGE	SHON LOCATIVE	EFFECTIF MAX PAR CAGE D'ESCALIER (nombre de postes)	
		A	B
R+7	2.387,58 m ²	101	73
R+6	2.387,58 m ²	101	73
R+5	2.387,58 m ²	101	73
R+4	2.387,58 m ²	101	73
R+3	2.387,58 m ²	101	73
R+2	2.387,58 m ²	101	73
R+1	1.972,03 m ²	93	61
RDC	802,48 m ²	30	30
TOTAL	17.100,00 m²	729	529

UN RESTAURANT INTER-ENTREPRISES INTÉGRÉ À L'IMMEUBLE

Spacieux, qualitatif et convivial, le restaurant inter-entreprises de GREEN\ALLEY permet de servir 850 repas quotidiens en 2,5 services. Placé en rez-de-chaussée, ce restaurant s'ouvre sur l'extérieur par une terrasse qui permettra à vos collaborateurs de profiter d'un espace végétalisé. À l'image de l'immeuble, ce lieu participe au bien-être et au confort de vos équipes.



UN PARKING DE 420 PLACES EN SOUS-SOL

Le parking sécurisé en sous-sol compte 420 places de stationnement dont une borne de recharge pour véhicule électrique. GREEN\ALLEY vous offre ainsi un ratio exceptionnel d'une place de stationnement pour 41 m² de SHON locative.

R-1	R-2	R-3	R-4
92 places	108 places	109 places	111 places
TOTAL	420 places de stationnement soit 1 place pour 41 m² de SHON locative		







LE BIEN-ÊTRE
DES UTILISATEURS



DÉCOUVREZ
LE SITE INTERNET
DE GREEN VALLEY

www.greenvalley-massy.com



DES SERVICES À LA CARTE

- UN ESPACE LOUNGE
AVEC TERRASSE VÉGÉTALISÉE EN R+1
- CONCIERGERIE GROOMBOX
- SÉCURISATION DU BÂTIMENT

Fruit d'une approche très actuelle de l'immobilier de bureaux, GREEN\ALLEY s'adapte aux besoins de ses utilisateurs.

Un accueil efficace, un contrôle d'accès au sein du bâtiment, un service de conciergerie, une crèche à proximité immédiate... **un large choix de services vous est proposé pour faciliter le quotidien de vos équipes.**

Au R+1, GREEN\ALLEY vous donne accès à **une toiture-terrasse végétalisée.** Imaginée comme **un espace lounge et détente**, ce lieu est à la disposition de votre société.



DES SURFACES QUI RÉPONDENT AUX BESOINS DES GRANDS UTILISATEURS

- JUSQU' À 174 POSTES PAR NIVEAU
- FLEXIBILITÉ : DIVISION À PARTIR DE 341 M²
- IMMEUBLE DENSIFIABLE :
RATIO DE 1 POSTE POUR ENVIRON
11 M² DE SURFACE DE BUREAUX PURS*
- AMÉNAGEMENT À LA CARTE
EN BUREAUX CLOISONNÉS
OU EN OPEN-SPACE

GREENALLEY vous offre une très grande souplesse d'aménagement.

La configuration des plateaux vous assure l'optimisation des surfaces tout en préservant une lumière naturelle abondante.

Les temps de déplacements sont optimisés avec des circulations verticales et horizontales simples, fonctionnelles et rapides.

Les plateaux sont conçus pour répondre aux modes d'organisation les plus divers : open-spaces, bureaux cloisonnés individuels ou partagés, salles de réunion, salons de réception...

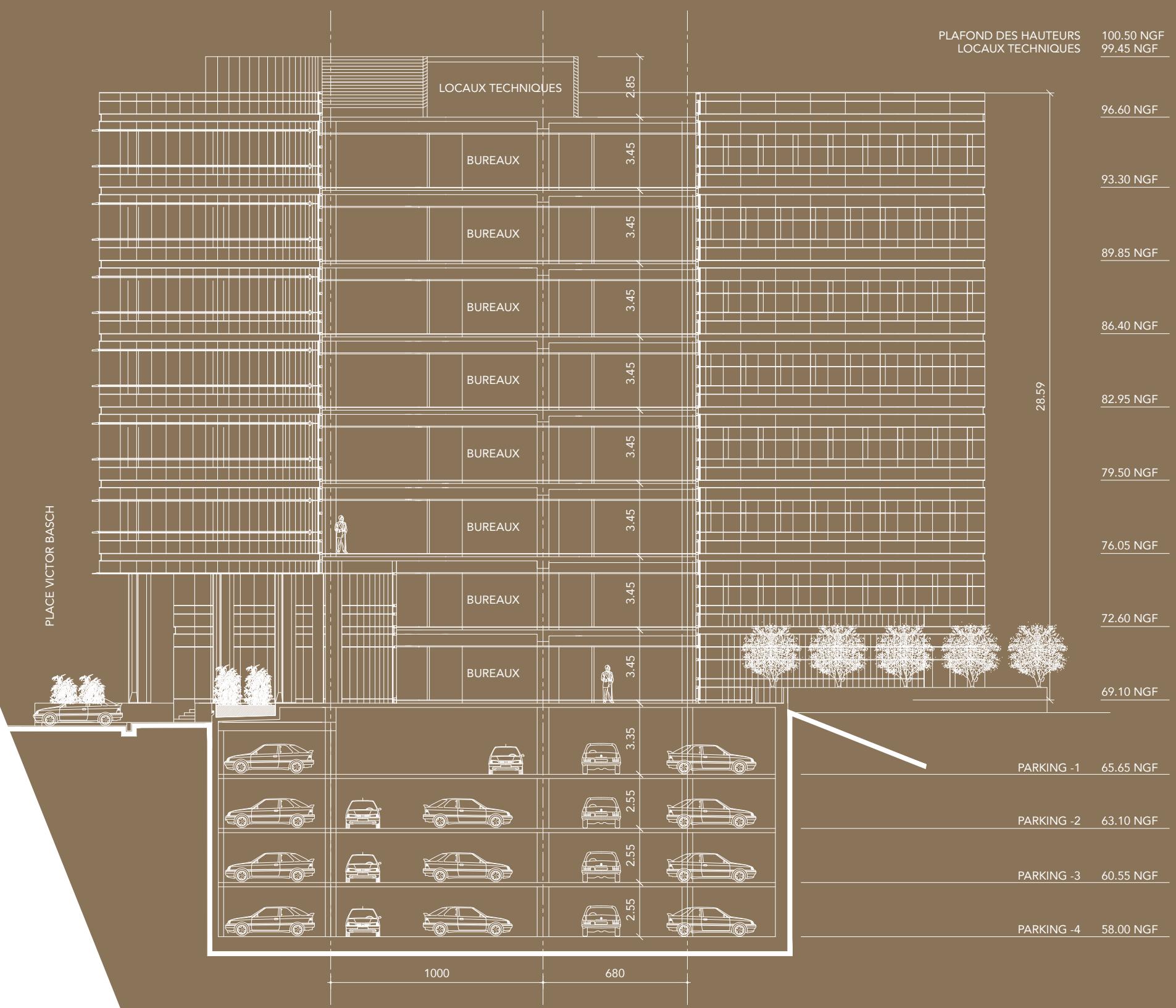
L'immeuble intègre les standards actuels en termes de confort de l'utilisateur sans négliger l'efficacité des espaces de travail.

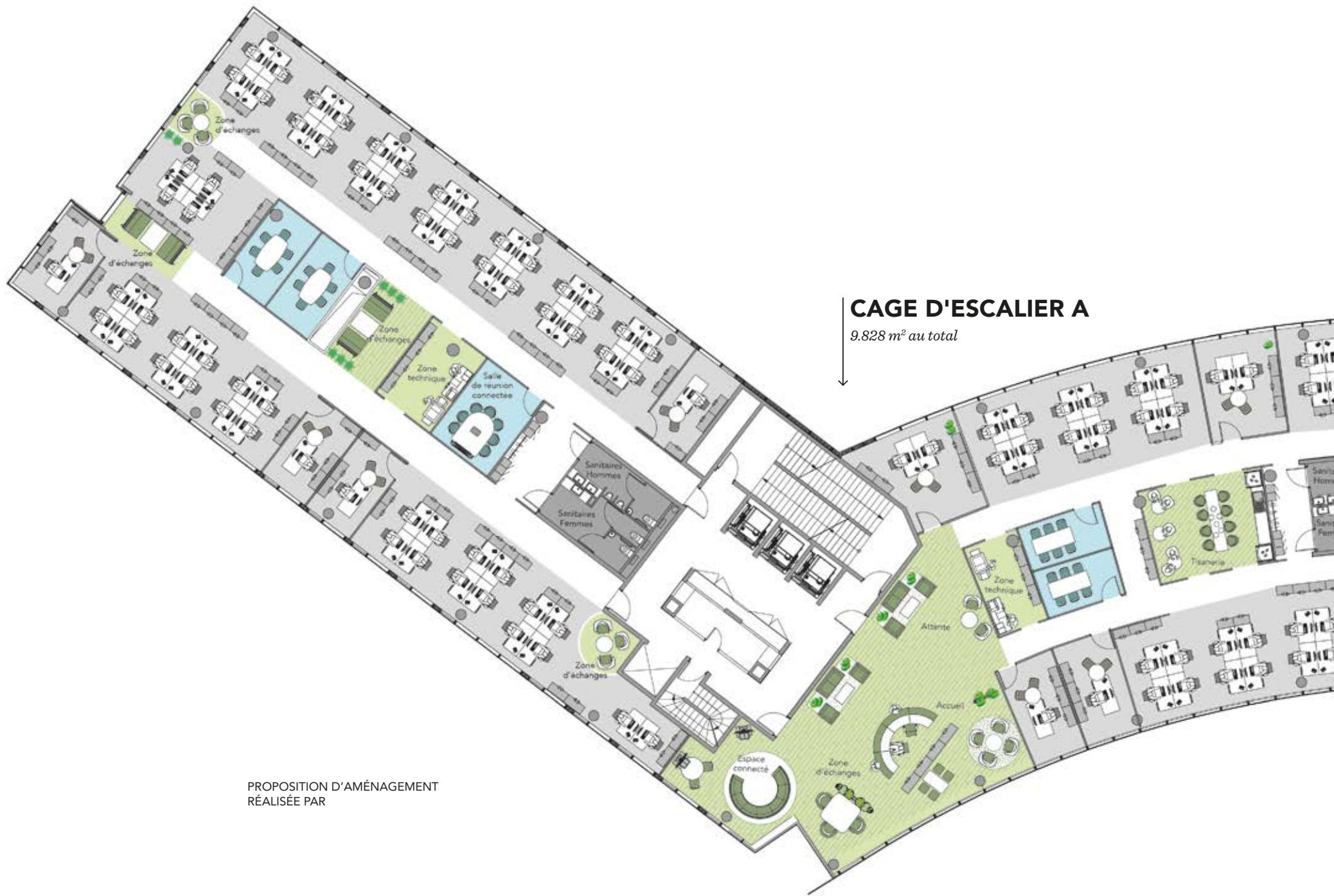
EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT DES PLATEAUX COURANTS

174 postes - 1.909,48 m² de bureaux purs*
soit ratio de 1 poste pour 11 m²
15 % bureaux cloisonnés - 85 % bureaux ouverts

BUREAUX CLOISONNÉS	
1 personne	16
2 personnes	5
BUREAUX OPEN-SPACE	147
SALLE DE RÉUNION	
6 personnes	6
7 personnes (connectée)	1
12 personnes	1
ZONE D'ACCUEIL	1
MÉDIASCAPE	1
ESPACE CONNECTÉ	1
TISANERIE	2
ESPACE DE RENCONTRE	8
ZONE TECHNIQUE	4

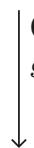
	Bureaux
	Espaces collectifs
	Salles de réunions
	Zones de circulation
	Sanitaires et zones techniques





CAGE D'ESCALIER A

9.828 m² au total



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT
RÉALISÉE PAR

GREENVALLEY

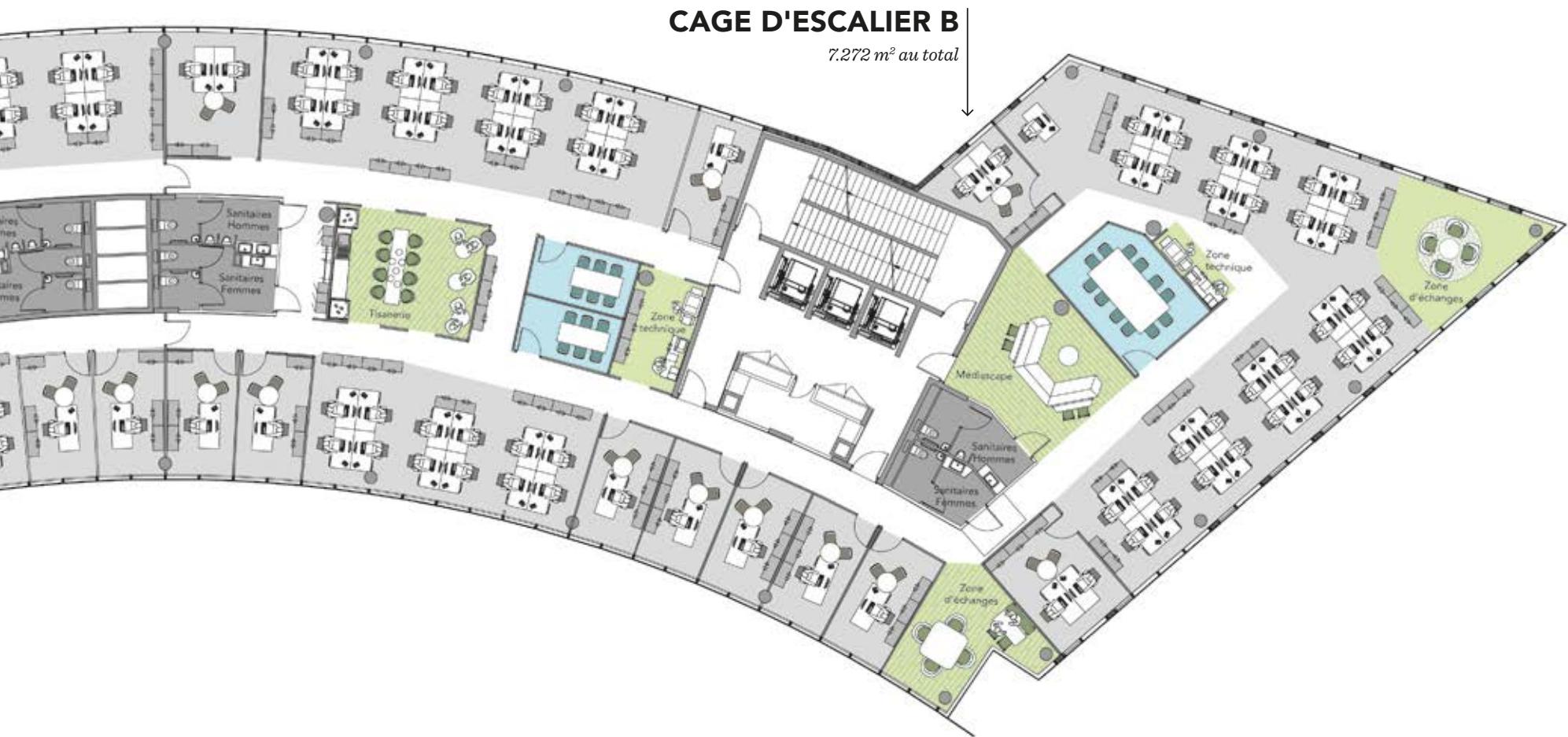
17.100 m²

CAGE A 9.828 m²
CAGE B 7.272 m²

RATIO BUREAUX
1 poste de travail
POUR 11 m²*

JUSQU'À 2.387 m²
de surface locative
par plateau

RATIO PARKING
1 place de stationnement
POUR 33 m²*



EXIGENCE DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

- DOUBLE CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE INTERNATIONALE BREEAM ET LEED
- CONSTRUCTION BIOCLIMATIQUE
- ZONES DE CONFORT OPTIMISÉES
- ISOLATION ULTRA-PERFORMANTE
- MENUISERIES EXTÉRIEURES À RUPTURE DE PONT THERMIQUE
- CHAUFFAGE ET CLIMATISATION PAR THERMOFRIGOPOMPE AVEC RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE
- APPORT EN LUMIÈRE NATURELLE MAXIMISÉ
- CHARGES MAÎTRISÉES AVEC LA GESTION TECHNIQUE CENTRALISÉE

BREEAM[®]
"VERY GOOD"

ET



LES RÉFÉRENCES ENVIRONNEMENTALES INTERNATIONALES

La double certification internationale de GREEN\ALLEY lui permet d'afficher **une véritable efficacité durable**, basée sur le respect de vos impératifs écologiques, économiques et managériaux.

GREEN\ALLEY est certifié **BREEAM Very Good** et **LEED Silver**.

BREEAM est la méthode d'évaluation des performances environnementales la plus reconnue à travers le monde. Les critères d'évaluation incluent : l'énergie, l'eau, la pollution, les matériaux, le transport, l'écologie, l'utilisation du sol, la santé et le confort.

LEED, quant à elle, oblige à la réalisation de tests en fin de construction qui confirme l'atteinte des performances initialement prévues. Les critères d'évaluation incluent : le site, la gestion de l'eau, l'énergie, les matériaux, les ressources, l'ambiance intérieure, l'innovation et le processus de conception.

Avec ces deux certifications, GREEN\ALLEY opte pour **une renommée environnementale internationale en s'inscrivant dans le cercle très fermé des tours les plus performantes, sur le plan environnemental, au monde.**

LA RT2012, UN ENGAGEMENT DURABLE

La **RT2012** est fondée sur des **objectifs de performance** et encourage à construire autrement, en introduisant la notion de **bioclimatisme** permettant de **tirer le meilleur parti des conditions naturelles du site, pour un maximum de confort pour ses utilisateurs.**







04

02

12

15

09

18

17

03

16

11

01

07

06

01

DES SOLUTIONS PERFORMANTES



PRODUCTION D'ÉNERGIE

- 01** PRODUCTION THERMODYNAMIQUE de type air/eau*
- 02** PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET DE CHAUFFAGE par réseau urbain

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 03** TRAITEMENT PAYSAGER DE LA TERRASSE EN R+1
- 04** GESTION DURABLE des déchets
- 05** PARKING VÉLOS avec une capacité de 63 places
- 06** OPTIMISATION DES VITRAGES pour favoriser la lumière naturelle
- 07** PLANTATION D'ESPÈCES VÉGÉTALES INDIGÈNES pour améliorer la biodiversité locale
- 08** RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIE et réutilisation pour l'arrosage

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

- 09** ASCENSEURS avec récupération d'énergie
- 10** BRISE-SOLEIL extérieurs
- 11** ISOLATION EXTÉRIEURE RENFORCÉE de l'enveloppe du bâtiment
- 12** RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE sur les extractions d'air de cuisine du RIE*
- 13** VENTILATION DOUBLE FLUX pour la récupération des calories de l'air extrait*
- 14** STORES INTÉRIEURS orientables avec guides
- 15** RAFRAÎCHISSEMENT par unité de climatisation avec moteur basse consommation
- 16** ÉCLAIRAGE TRÈS BASSE CONSOMMATION avec système de détection de présence

FLEXIBILITÉ

- 17** FAUX-PLAFOND acoustique
- 18** FAUX-PLANCHER TECHNIQUE en bois pour alimentation électrique des bureaux

* Édicule technique derrière ventelles métalliques

plus de
1.000.000 m²

livrés depuis 1990

et signés par des architectes de renommée internationale

AROBASE
**VALERO GADAN
ARCHITECTES**
12.000 M² DE BUREAUX
CACHAN (94)



MARBOTTE PLAZA
**ARCHITECTURE
STUDIO**
6.400 M² DE BUREAUX
DIJON (21)



LIMINVEST
**ARCHITECTURE
STUDIO**
8.100 M² DE BUREAUX
CLÉ EN MAIN POUR SOPRA GROUP
GRAND-LYON (69)



INTERVIEW DE
**GÉRARD
TOUATI**
Directeur
Immobilier et Achats

Après 2 implantations à Toulouse et à Nantes, nous avons renouvelé notre confiance à LAZARD GROUP à l'issue d'une consultation pour notre Direction Régionale Rhône-Alpes.

La capacité d'écoute, le professionnalisme, et l'excellente coordination des travaux des équipes de LAZARD GROUP, ont permis de créer une synergie entre nos entreprises et les leurs, afin de respecter un calendrier très court sans obérer la qualité de l'opération.

Malgré les nombreuses contraintes, le défi a été relevé !

TRYALIS
**PAUL
CHEMETOV**
5.440 M² DE BUREAUX
MONTREUIL (93)

sopra  steria

ils nous font confiance...

ALLIANZ SCHNEIDER ELECTRIC CAPGEMINI SNECMA EADS GENERALI ORANGE
SOPRA GROUP STERIA AIRBUS HELICOPTERS SAINT-GOBAIN GDF SUEZ SAFRAN
DASSAULT AVIATION SNCF ALSTOM IBM MYLAN ARCELORMITTAL VINCI HERMES
VEOLIA AXA MACSF CRÉDIT AGRICOLE PwC SIEMENS AIR LIQUIDE COMMERZBANK
BUREAU VÉRITAS STREGO BNP PARIBAS *et beaucoup d'autres...*

EUROSUD
**KARDHAM
CARDETE & HUET
ARCHITECTES**

11.000 M² DE BUREAUX
DÉDIÉS À AIRBUS HELICOPTERS
VITROLLES (13)



INTERVIEW DE
**GÉRARD
GONIN**
*Directeur
des Sites France*



Le nouveau complexe moderne offre une architecture simple et accueillante, en adéquation avec les bâtiments existants sur le site AIRBUS HELICOPTERS. La construction répond à la norme BBC, qui correspond aujourd'hui à la RT 2012, et la qualité des finitions est excellente.

Nous avons des retours très positifs des utilisateurs qui sont satisfaits de leur nouvel espace de travail et leurs bureaux.

LAZARD GROUP a su être à l'écoute pour comprendre notre besoin fonctionnel et le retranscrire.



LE FORUM
LOCI ANIMA

6.300 M² DE BUREAUX
METZ (57)

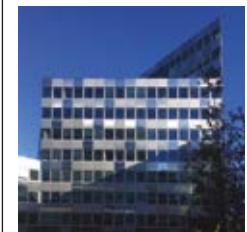
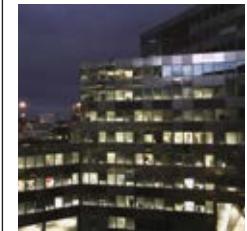


N2 OFFICE
**NICOLAS
MICHELIN**

4.800 M² DE BUREAUX
BORDEAUX (33)

LE BERLINGOT
**DL-A
DESIGNLAB
ARCHITECTURE**

15.100 M² DE BUREAUX
NANTES (44)





S.A. AU CAPITAL DE 281.506.400 €

16, place Vendôme
F-75001 PARIS
T. +33 (0)1 44 55 07 07

WWW.LAZARD-SA.COM

Tous droits réservés LAZARD GROUP REAL ESTATE • Document non contractuel
Crédit photos : Antoine MERCUSOT / www.antoinemercusot.com
excepté page 6 / Schüco International S.C.S. - pages 14-15 / SEMMASSY



DÉCOUVREZ
LE SITE INTERNET
DE GREEN VALLEY

www.greenvalley-massy.com

